# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（一）

江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（变更）

一 ：出入口

东西侧出入口宽度增加，西侧出入口从 12 米增加到 19 米，东侧出入口从 12 米增加到 22 米

二：立面修改

1）所有住宅楼一，二层处的石材深化修改，顶部线脚从 3 叠变为 2 叠，立面石材线脚优化

2）所有住宅楼空调百叶简洁优化，更符合建筑特色，增加通风率

3）所有住宅楼屋顶处的装饰花纹优化

4）所有住宅楼山墙面分割优化

5）所有住宅楼窗户分割根据二次深化修改

6）楼栋出入口根据施工图深化修改

7）部分地下室风井根据施工图移位

8）北侧出入口的楼梯间优化，局部增加高度

9）北侧局部凹槽处的空调百叶优化，从块状变成贯通

10）4#，9#，14# 立面石材优化，山墙面材质分割美化，14# 楼广告画位置优化。

本次变更设计方案共征得 88 户业主意见，其中同意 82 户，不同意 1 户，弃权 5 户；同意户数占比 93%，超过本次征集意见总数的四分之三。

注：

1、总平面中数据以最终审定数据为准；

2、规划方案中得功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准；

3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准；

4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容；

5、公示期未 7 个工作日（2026 年 8 月 13 日 --2026 年 8 月 21 日）公示期间对此方案有任何意见，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891。依法行驶陈述、申辩及申请听证等权力。

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



调整后总图（红楼区域本次调整内容）




建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话 :0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（二）

## 江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（1# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

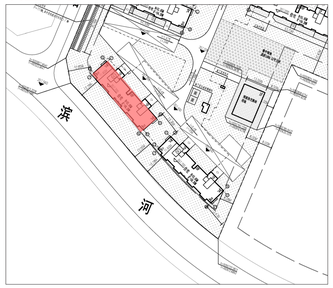
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

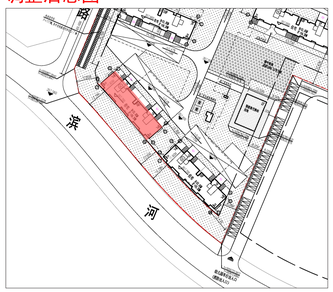
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图

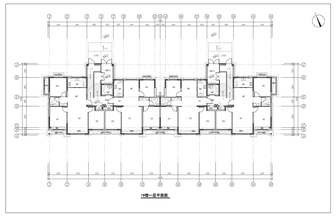


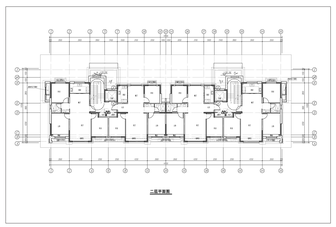

调整后总图

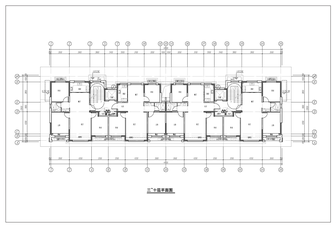


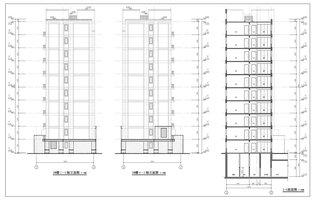

调整前



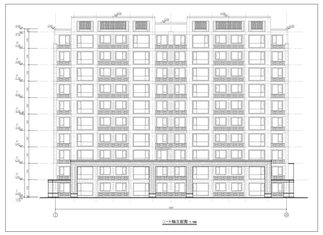







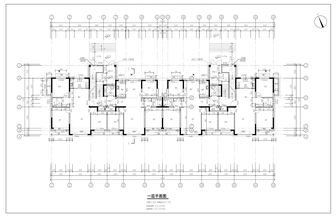


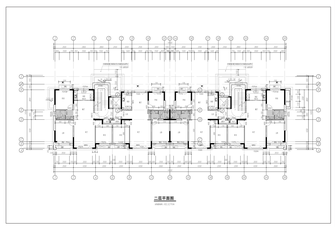


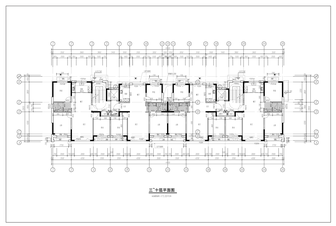


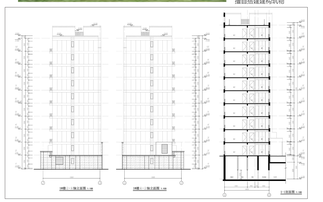
调整后













1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：窗户分割形式根据二次深化修改

8：北侧楼梯间二层局部突出

9：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065（10R2.5/1.8）；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934（1.9RP4/1）；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065（10R2.5/1.8）

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（三）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（2# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

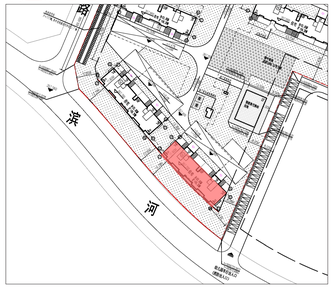
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图




调整后总图




调整前




调整后




1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：窗户分割形式根据二次深化修改

8：北侧楼梯间二层局部突出

9：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（四）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（3# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

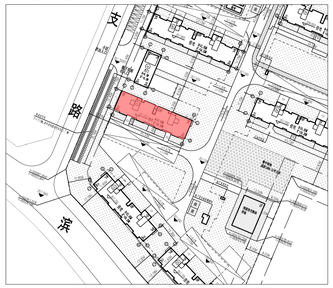
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

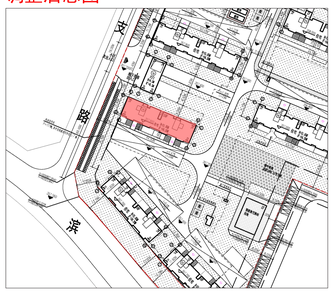
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图




调整后总图




调整前

















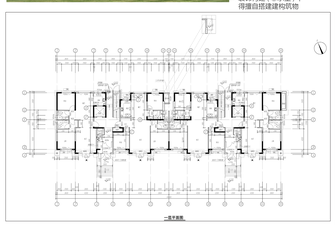


调整后

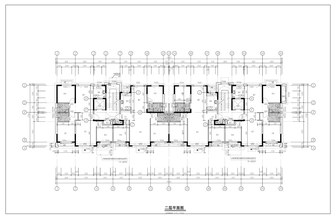




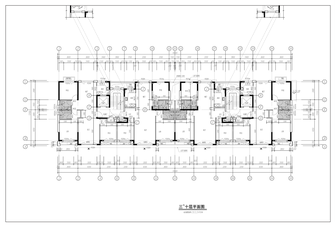














1：1，2 层处的石材取消凹缝

2:1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：北侧楼梯间的装饰百叶从 L 形改成贯通

8：窗户分割形式根据二次深化修改

9：北侧楼梯间二层局部突出

10：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（五）

## 江南花苑项（变更）

江南花苑项目（5# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

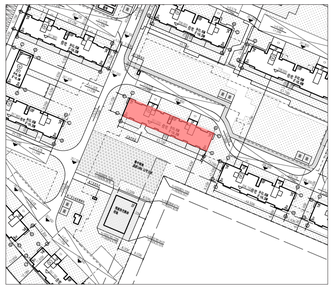
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

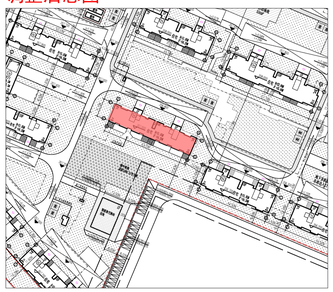
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图

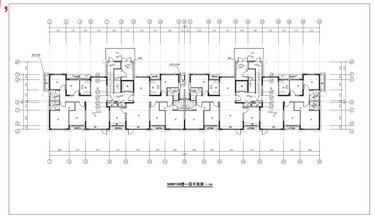


调整前

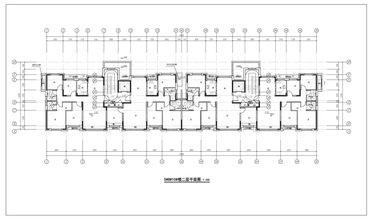




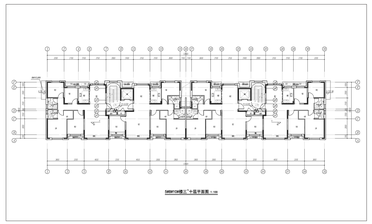












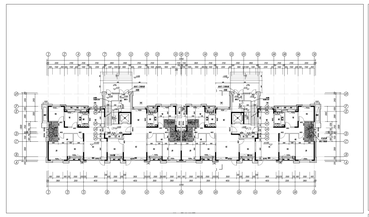


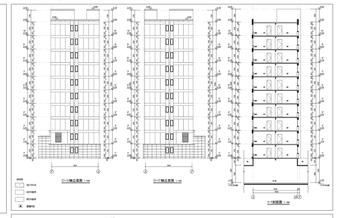
调整后

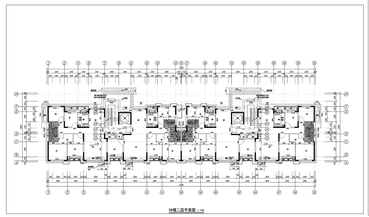




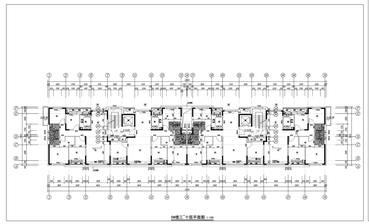














1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：北立面屋顶处横梁拉通

8：窗户分割形式根据二次深化修改

9：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（六）

## 江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（6# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

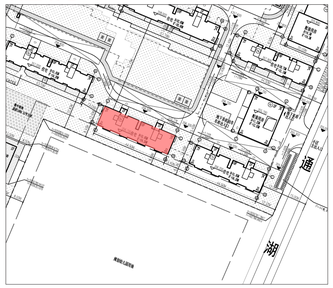
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

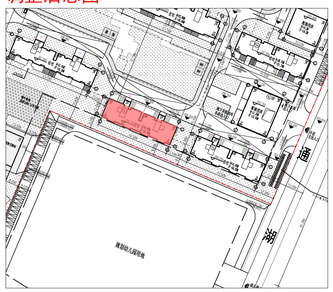
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图



调整前



调整后



1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：北侧楼梯间的装饰百叶从 L 形改成贯通

8：窗户分割形式根据二次深化修改

9：北侧楼梯间二层局部突出

10：门头从南侧改到北侧

11：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（七）

## 江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（7# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

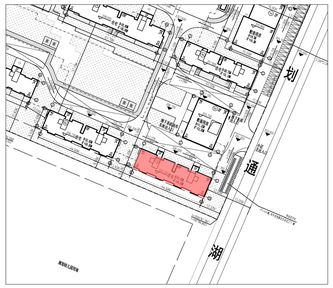
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

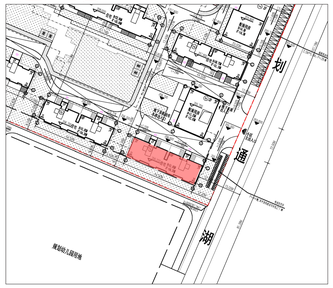
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图




调整后总图




调整前



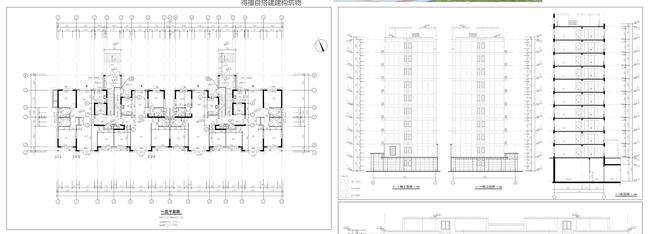





调整后







1：1，2 层处的石材取消凹缝

2:1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：北侧楼梯间的装饰百叶从 L 形改成贯通

8：窗户分割形式根据二次深化修改

9：北侧楼梯间二层局部突出

10：门头从南侧改到北侧

11：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（八）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（8# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

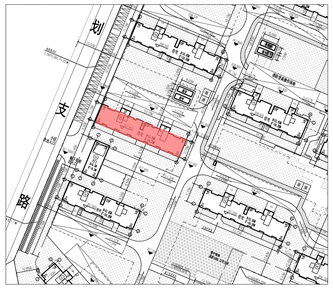
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

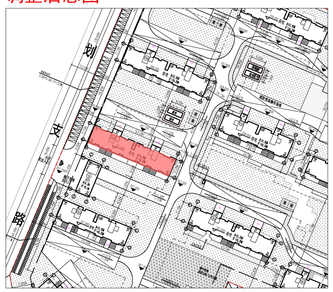
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图




调整后总图

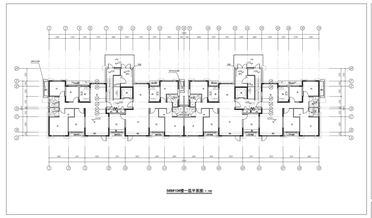



调整前





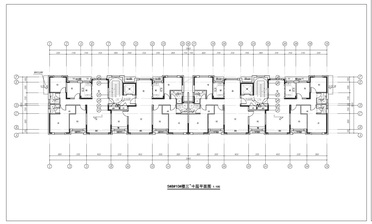








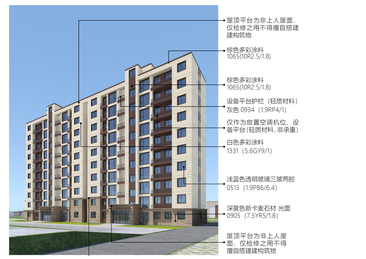


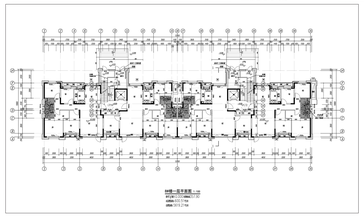


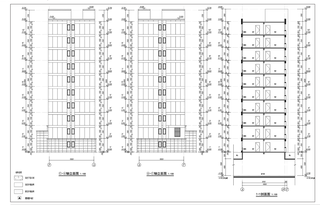


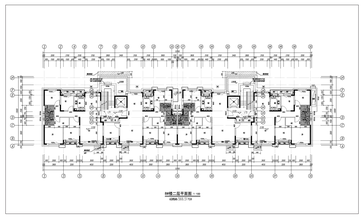
调整后



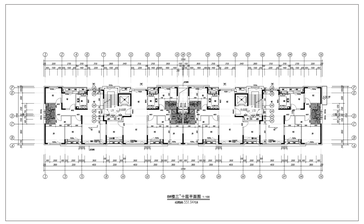













1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：北立面屋顶处横梁拉通

8：窗户分割形式根据二次深化修改

9：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（九）

## 江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（10# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

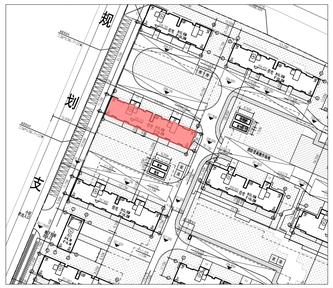
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

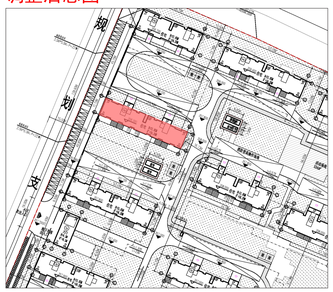
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图

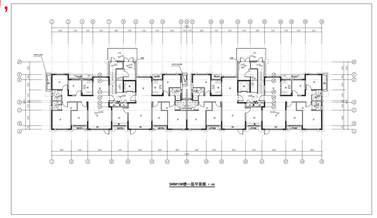


调整前





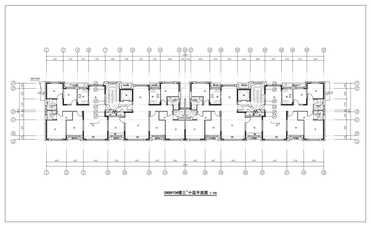






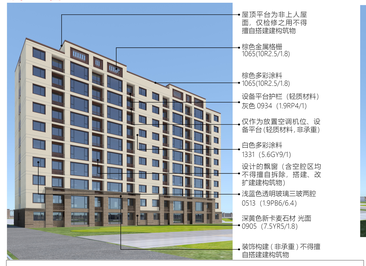






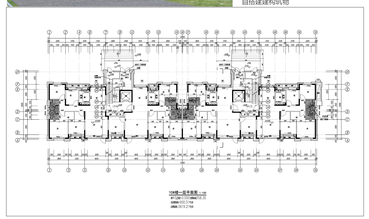


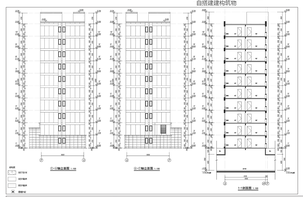
调整后

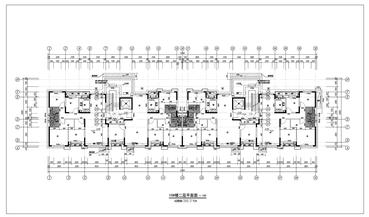




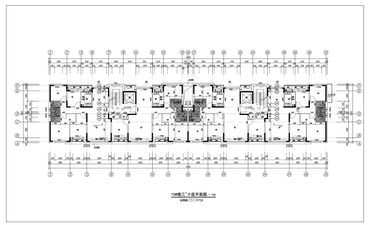














1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：北立面屋顶处横梁拉通

8：窗户分割形式根据二次深化修改

9：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

设计单位：同舟设计集团有限公司

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十）

## 江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（11# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

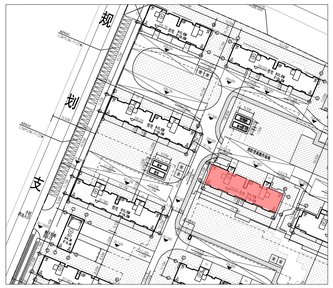
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

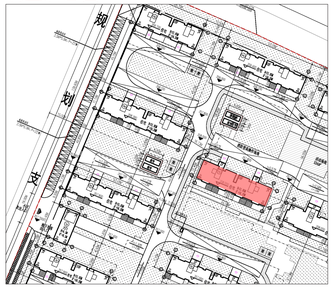
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图



调整前




调整后




1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：增加山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：北侧楼梯间的装饰百叶从 L 形改成贯通

8：窗户分割形式根据二次深化修改

9：北侧楼梯间二层局部突出

10：门头从南侧改到北侧

11：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十一）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（12# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

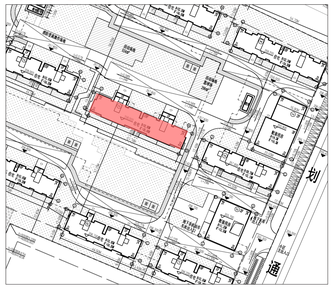
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

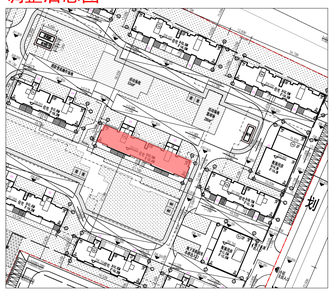
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图



调整前




调整后




1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面的画线分割形式改变

6：窗户分割形式根据二次深化修改

7：北侧楼梯间线脚取消

8：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065（10R2.5/1.8）；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934（1.9RP4/1）；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065（10R2.5/1.8）

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

设计单位：同舟设计集团有限公司

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十二）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（13# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

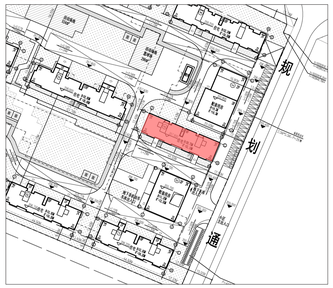
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

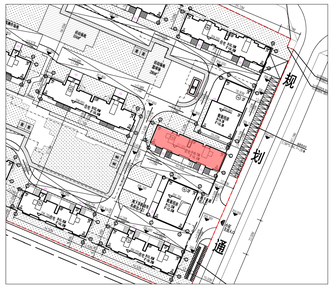
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图




调整后总图




调整前

















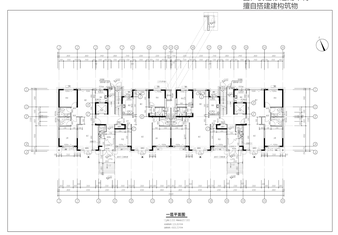


调整后

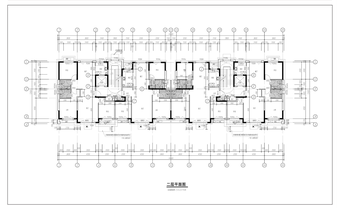




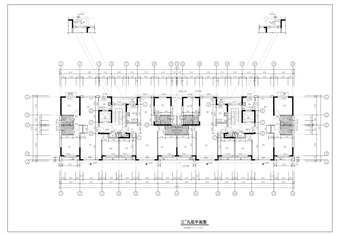














1：1，2 层处的石材取消凹缝

2:1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面的画线分割形式改变

6：北侧楼梯间的装饰百叶从 L 形改成贯通

7：窗户分割形式根据二次深化修改

8：北侧楼梯间二层局部突出

9：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065（10R2.5/1.8）；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934（1.9RP4/1）；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065（10R2.5/1.8）

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十三）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（15# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

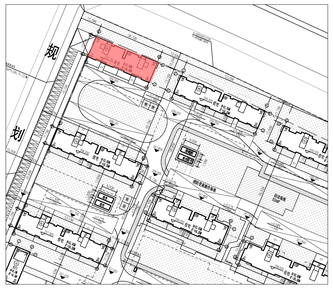
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

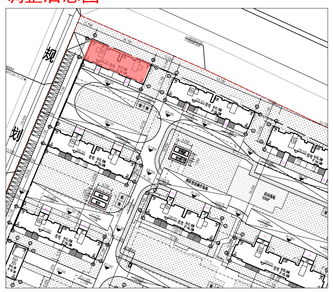
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图



调整前




调整后




1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面的画线分割形式改变

6：北侧首层增加楼梯间的出入口

7：窗户分割形式根据二次深化修改

8：北侧楼梯间二层局部突出

9：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十四）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（16# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

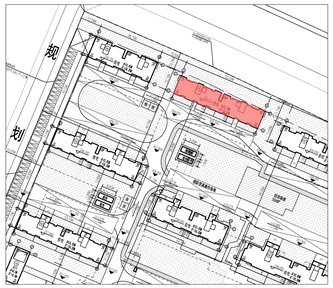
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

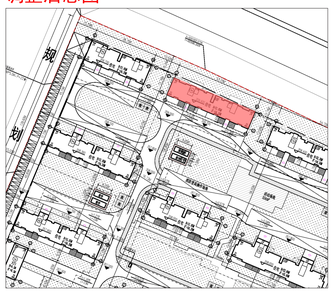
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图

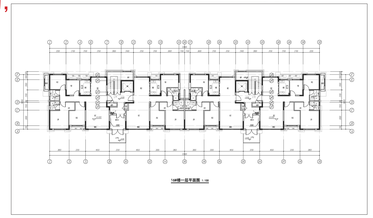


调整前

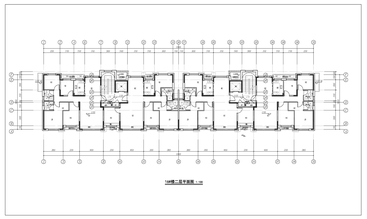




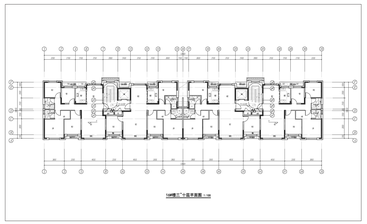












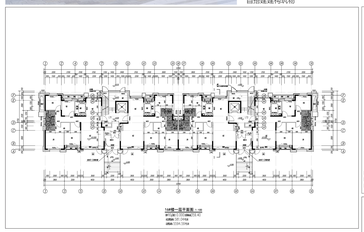


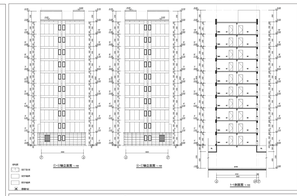
调整后

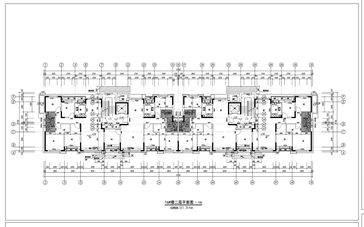




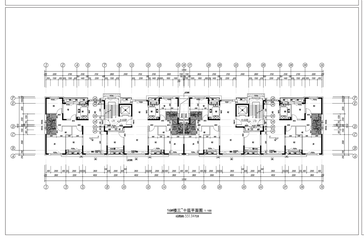














1：1，2 层处的石材取消凹缝

2：1，2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面地下室风井优化

6：山墙面的画线分割形式改变

7：窗户分割形式根据二次深化修改

8：门头从北侧改到南侧

9：北侧增加楼梯间的出入口

10：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十五）

**江南花苑项目（变更）**

江南花苑项目（17# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

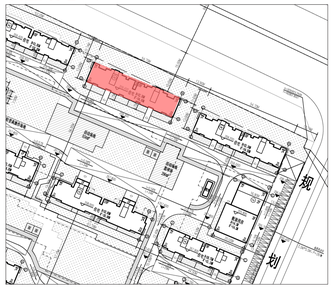
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

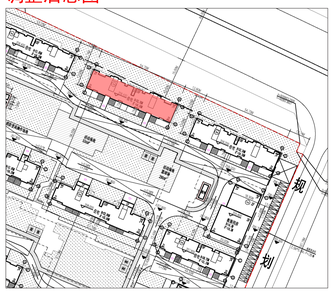
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图



调整后总图

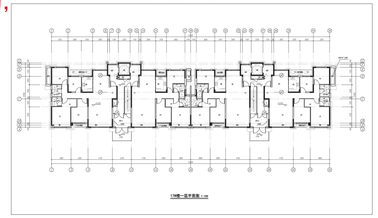


调整前

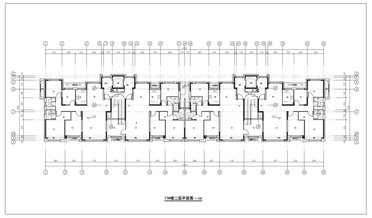




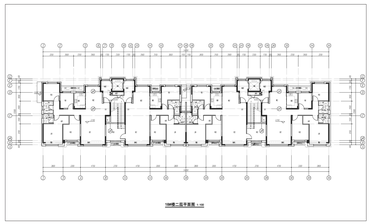












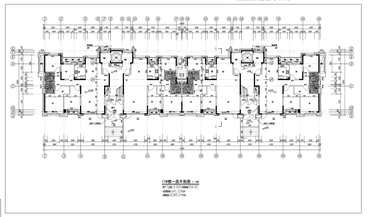


调整后

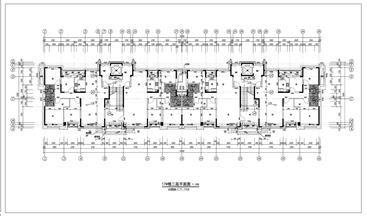




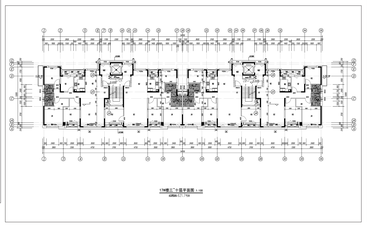














1：1, 2 层处的石材取消凹缝

2：1, 2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面的画线分割形式改变

6：窗户分割形式根据二次深化修改

7：北侧增加楼梯间的出入口

8：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十六）

江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（18# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

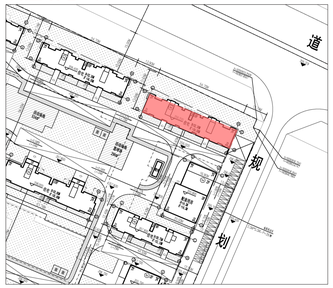
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

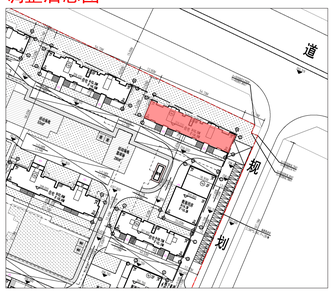
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

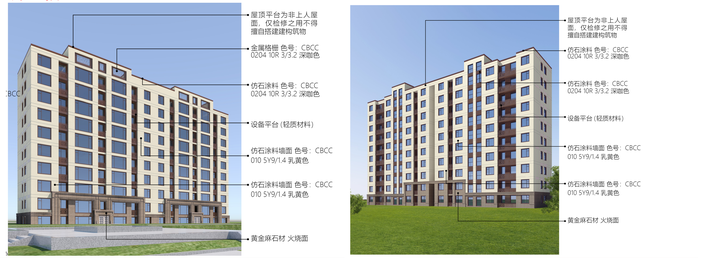
调整前总图




调整后总图

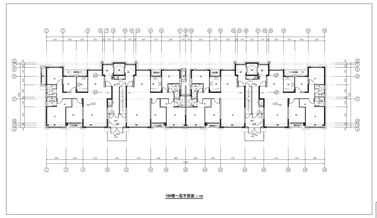


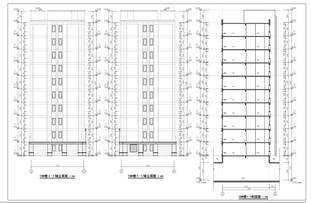

调整前

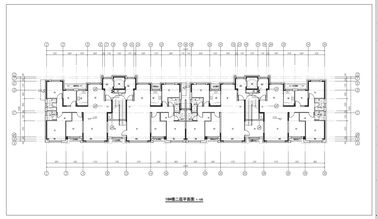
















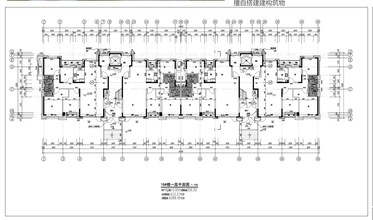


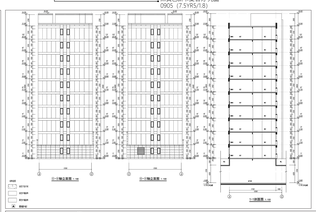
调整后

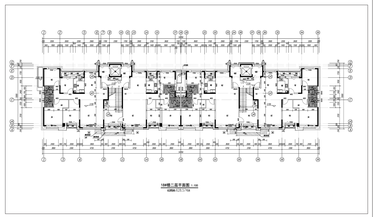




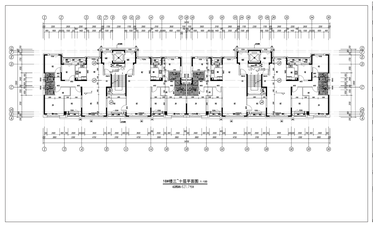














1：1, 2 层处的石材取消凹缝

2：1, 2 层顶部的石材线脚从 3 叠变成 2 叠，增加百叶位置

3：所有空调位置处的百叶形式简洁优化，

4：屋顶处的装饰花纹优化

5：山墙面的画线分割形式改变

6：窗户分割形式根据二次深化修改

7：北侧增加楼梯间的出入口

8：底部材料改为深黄色新卡麦石材光面 0905（7.5YR5/1.8）；主墙色改为白色多彩涂料 1331（5.6GY9/1）；主墙色改为棕色多彩涂料 1065(10R2.5/1.8)；设备栏杆改为设备平台护栏（轻质材料）灰色 0934(1.9RP4/1)；顶部金属格栅改为棕色金属格栅 1065(10R2.5/1.8)

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

设计单位：同舟设计集团有限公司

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十七）

江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（4# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

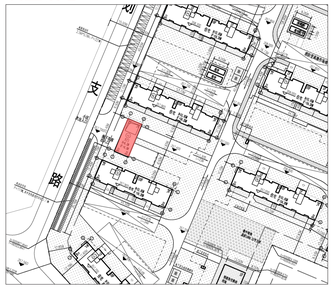
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

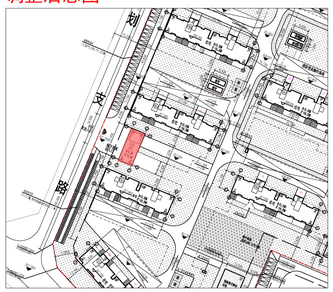
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

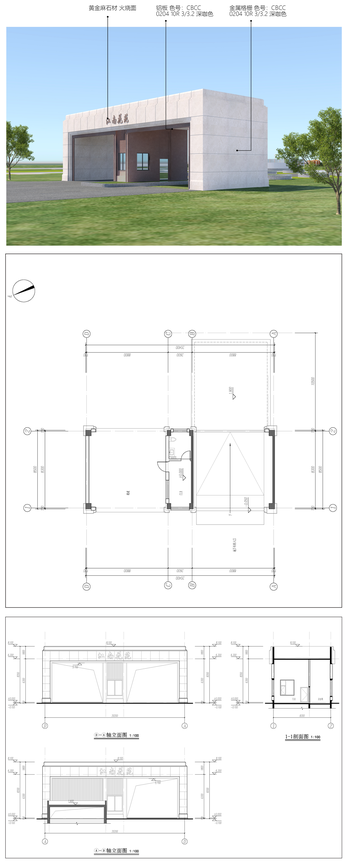
调整前总图



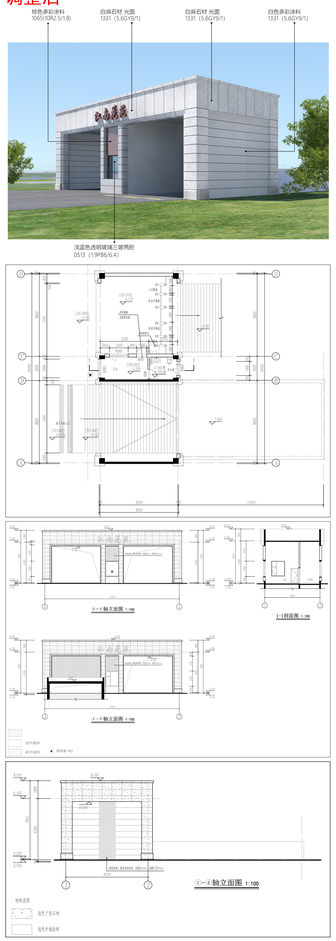
调整后总图



调整前



调整后



1：顶部的石材线脚变化，增加 1 叠

2：底部和中间的铝框变成石材线脚

3：主墙面改为白麻石材光面 1331（5.6GY9/1）；深色面改为棕色多彩涂料 1065（10R2.5/1.8）；金属格栅改为棕色金属 065（10R2.5/1.8）

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

设计单位：同舟设计集团有限公司

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十八）

江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（9# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

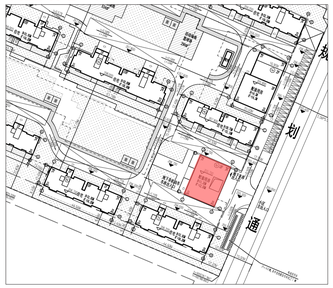
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

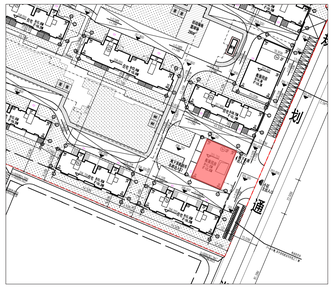
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

调整前总图

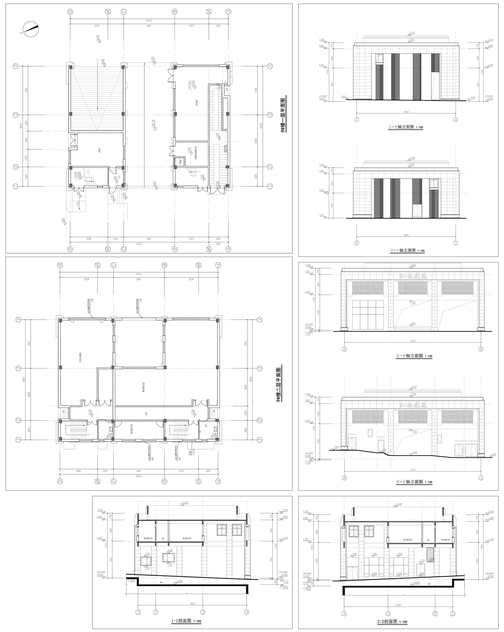


调整后总图



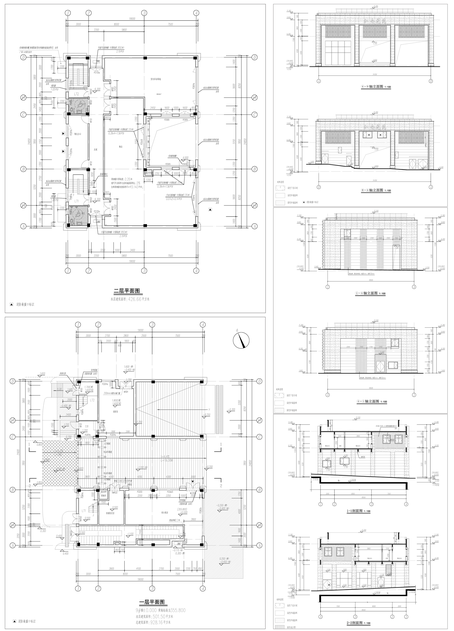
调整前



调整后



1：顶部的石材线脚变化，增加 1 叠

2：窗户根据二次深化修改

3：窗花根据二次深化修改

4：主墙面改为白麻石材光面 1331（5.6GY9/1）；深色面改为棕色多彩涂料 1065（10R2.5/1.8）；金属格栅改为棕色金属 065（10R2.5/1.8）

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

设计单位：同舟设计集团有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891

# 克拉玛依市建设项目规划听证及变更批前公示牌（十九）

江南花苑项目（变更）

江南花苑项目（14# 楼）变更

注：1、空调百叶、设备平台、空调机位、采光井不得擅自拆除、搭建、改扩建。

2、各类功能的屋面均为非上人屋面，仅检修之用不得擅自搭建建构筑物。

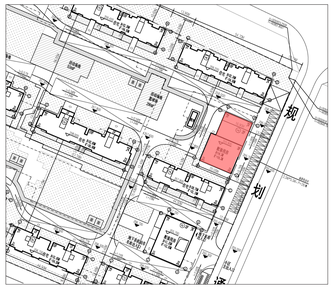
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准。

4、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准。

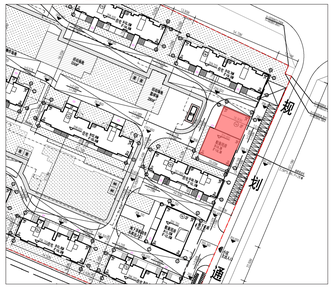
5、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容。

注：公示期为 7 个工作日（2026 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 21 日），公示期内对方案有任何意见和建议的，与本项目有利害关系的公民、法人及其他组织有意见建议请署名书面形式申报，联系电话 0990-6237728、0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权利。逾期不申报的，视为放弃上述权利。

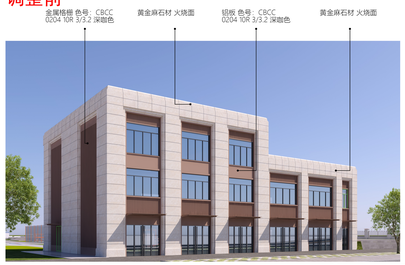
调整前总图

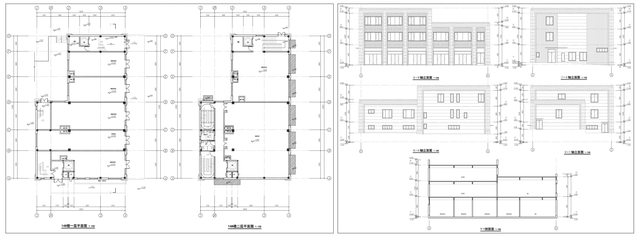


调整后总图

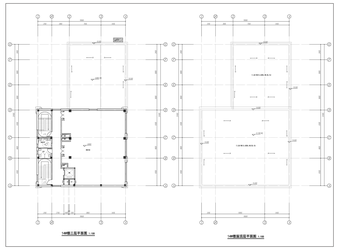


调整前



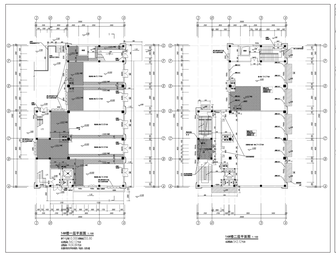





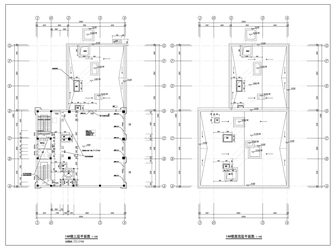


调整后







1：顶部的石材线脚变化，增加 1 叠

2：窗户根据二次深化修改

3：广告画位置的材质根据二次深化修改

4：山墙面增加一道浅色材质分割

5：主墙面改为白麻石材光面 1331（5.6GY9/1）；深色面改为棕色多彩涂料 1065（10R2.5/1.8）；金属格栅改为棕色金属 065（10R2.5/1.8）

建设单位：克拉玛依鸿迪中润房地产开发有限责任公司（联系电话：0990-6355999）

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

设计单位：同舟设计集团有限公司

联系电话：0990-6237728　　0990-6234891