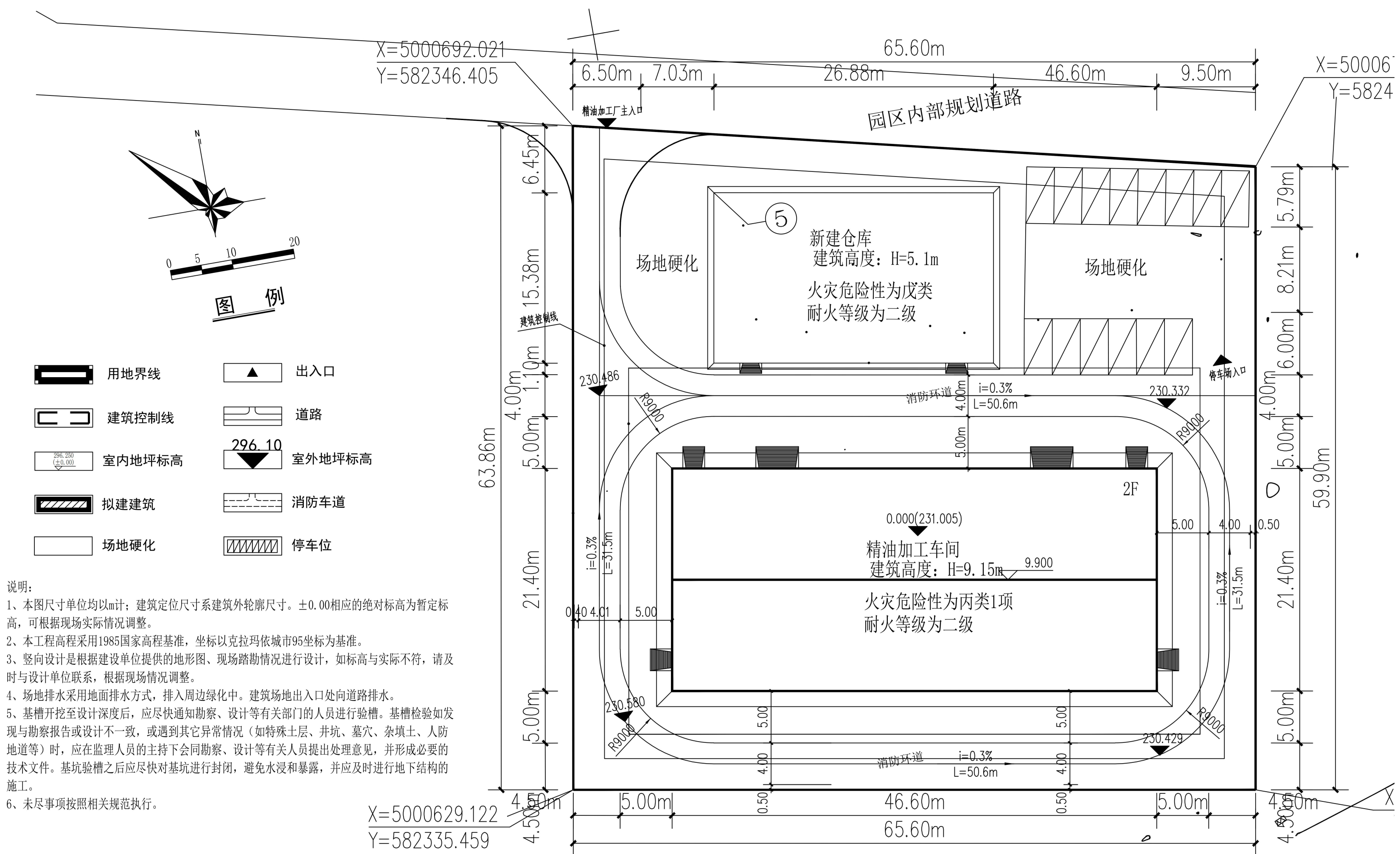


克拉玛依市建设项目规划批前公示牌（一）

小拐乡植物精油深加工项目



说明：
1、本图尺寸单位均以米计，建筑定位尺寸系建筑外轮廓尺寸，±0.00相应的绝对标高为暂定标高，可根据现场实际情况调整。
2、本工程高程采用1985国家高程基准，坐标以克拉玛依城市95坐标为基准。
3、竖向设计是根据建设单位提供的地形图、现场踏勘情况进行设计，如标高与实际不符，请及时与设计单位联系，根据现场情况进行调整。
4、场地排水采用地面排水方式，排入周边绿化中，建筑场地出入口处向道路排水。
5、基础开挖至设计深度后，应尽快通知勘察、设计等有关部门的人员进行验槽，基槽验收如发现与勘察报告或设计不一致，或遇到其它异常情况（如特殊土质、井坑、墓穴、杂填土、人防地道等）时，应在监理单位的主持下会同勘察、设计等有关人员提出处理意见，并形成必要的技术文件，基坑验槽之后应及时对基坑进行封闭，避免水浸和暴露，并应及时进行地下结构的施工。
6、未尽事项按照相关规范执行。

附表一									
建（构）筑物一览表									
编号	建筑名称	结构样式	层数（m）	建筑高度（m）	使用性质	基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	备注
1	精油加工车间	门式钢架结构	2层	9.00m	丙类生产车间	1002.68	2002.32		
2	仓库	门式钢架结构	1层	4.50m	丙类仓库	443.06	443.06		
合计						1445.74	2445.38		

附表二					
主要技术经济指标一览表					
编号	项目	单位	规划条件	数量	备注
1	规划总用地面积	㎡	4028.98	4028.98	
2	总建筑面积	㎡	-	2445.38	
其中	地上建筑面积	㎡	-	2445.38	
	地下建筑面积	㎡	-	-	
3	地上总建筑面积	㎡	-	2445.38	
4	计算容积率总建筑面积	㎡	-	2445.38	
5	容积率		0.6≤	0.60	
6	建筑物占地面积	㎡		1445.74	
7	建筑系数	%	30%≤	35%	
8	绿地面积	㎡	-	-	
9	绿地率	%	≤30%	-	
10	停车位	个	不少于3车位/千平方米	14	
11	建筑高度	m	≤18	9.15	本场地内最高建筑高度

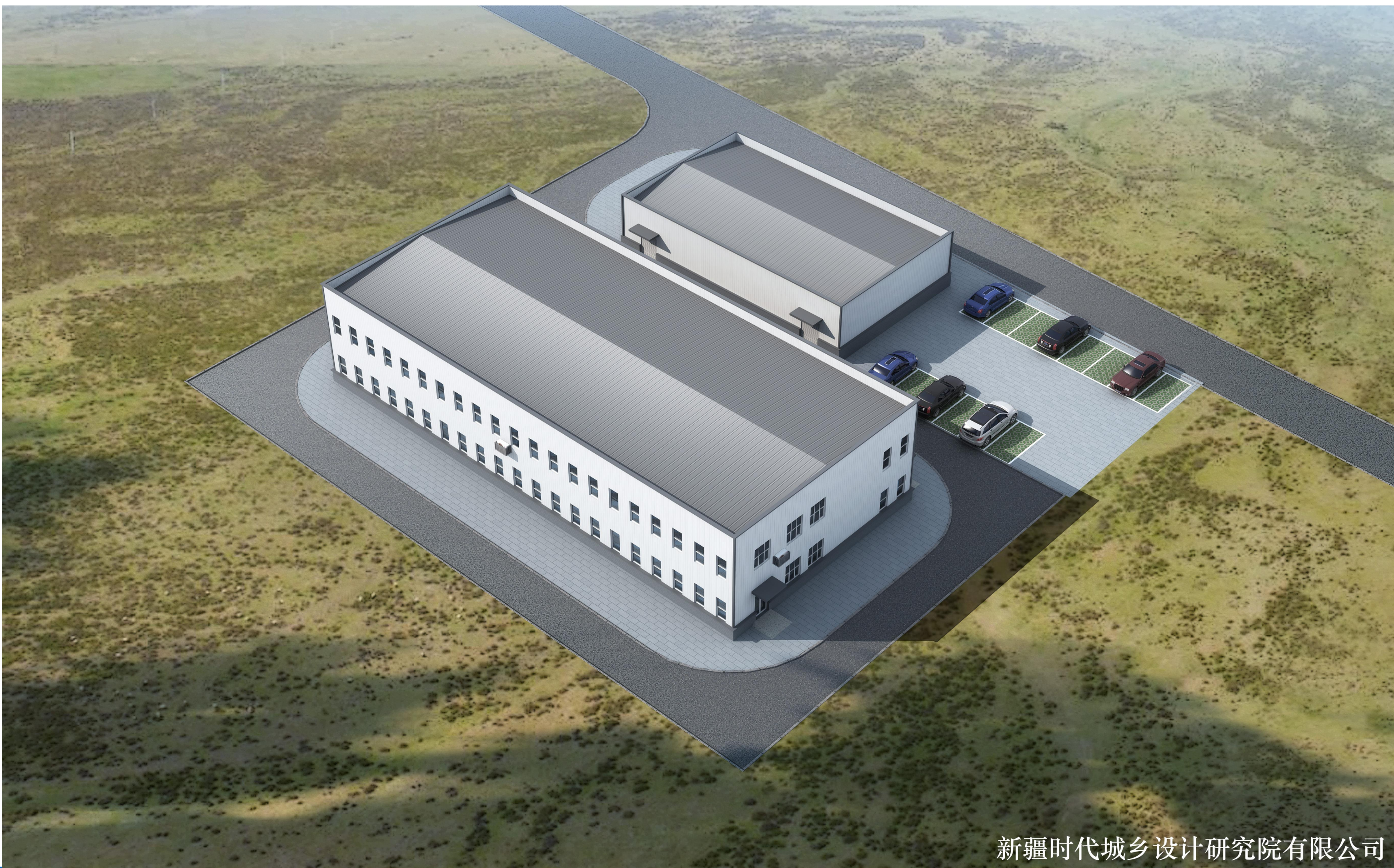
工程概括：

项目位于克拉玛依区小拐乡派出所北侧约240m处，小拐路西侧区域，土地用途为二类工业用地。总用地面积4028.98m²，总建筑面积为2445.38m²。其中：新建植物精油加工车间建筑面积为2002.32m²；建筑总高度9.45m；建筑基底面积为1002.68，建筑层数为地上二层；设计规模等级为三级；本工程结构形式为门式钢架结构，设计使用年限为50年；抗震设防烈度为7度；建筑耐火等级为二级；屋面工程防水等级为二级；建筑使用功能为植物精油蒸馏车间。其中一层为植物精油蒸馏车间，二层为后期预留车间。其中：新建仓库建筑面积为443.06m²；建筑总高度5.1m；建筑基底面积为443.06m²，建筑层数为地上一层；设计规模等级为三级；本工程结构形式为门式钢架结构，设计使用年限为50年；抗震设防烈度为7度；建筑耐火等级为二级；屋面工程防水等级为二级；建筑使用功能为仓库。内部空间为整体大空间仓储功能。

注：1、总平面图中数据以最终审定数据为准；2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准；3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准；4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容；5、公示期限为7个工作日（2026年8月10日-2026年8月18日）。公示期间对此方案有任何意见，与本方案有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话：0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。



正面鸟瞰图



背面鸟瞰图

建设单位：克拉玛依区小拐乡人民政府

设计单位：新疆时代城乡设计研究院有限公司

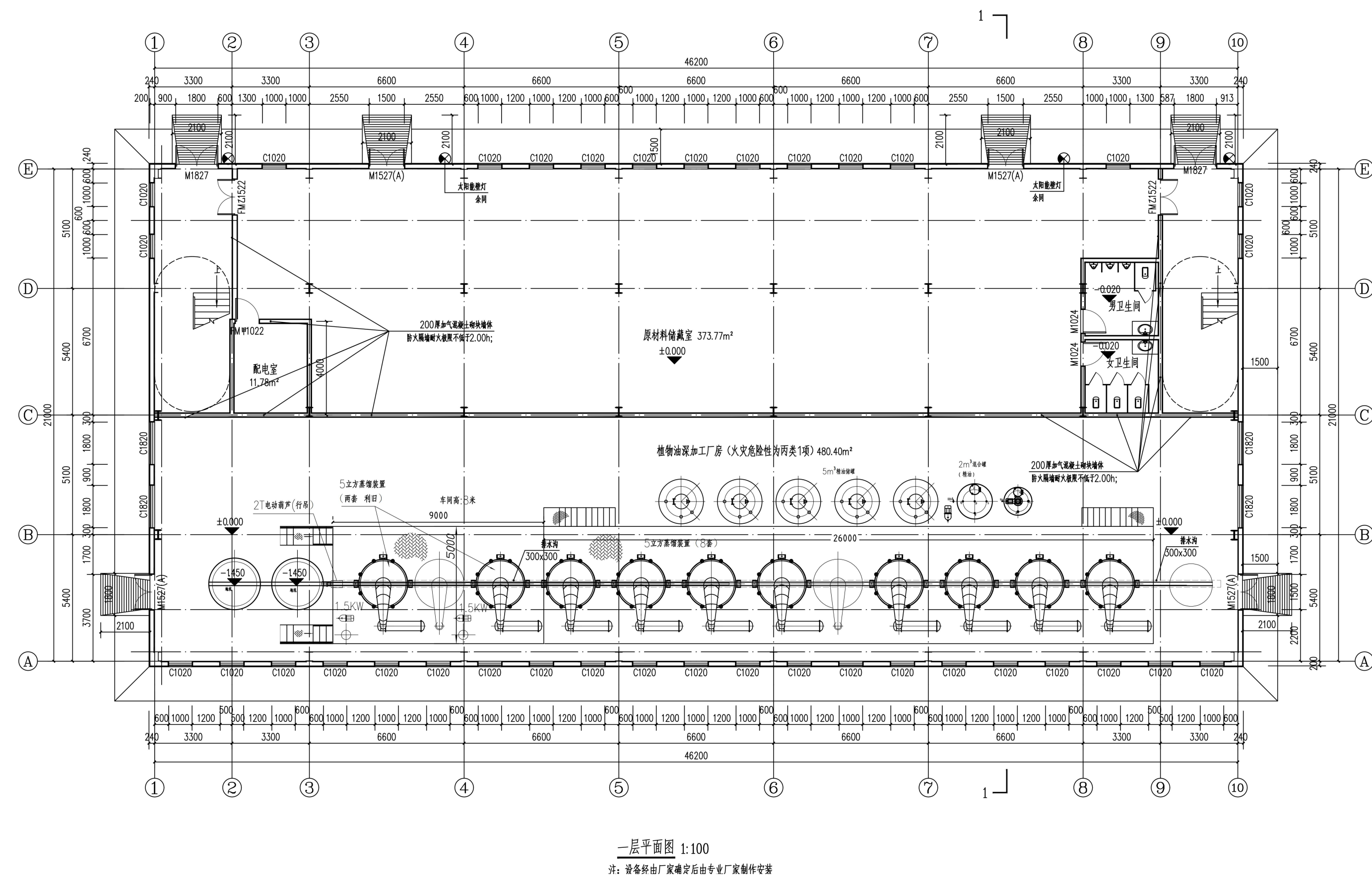
克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话： 0990-6234891

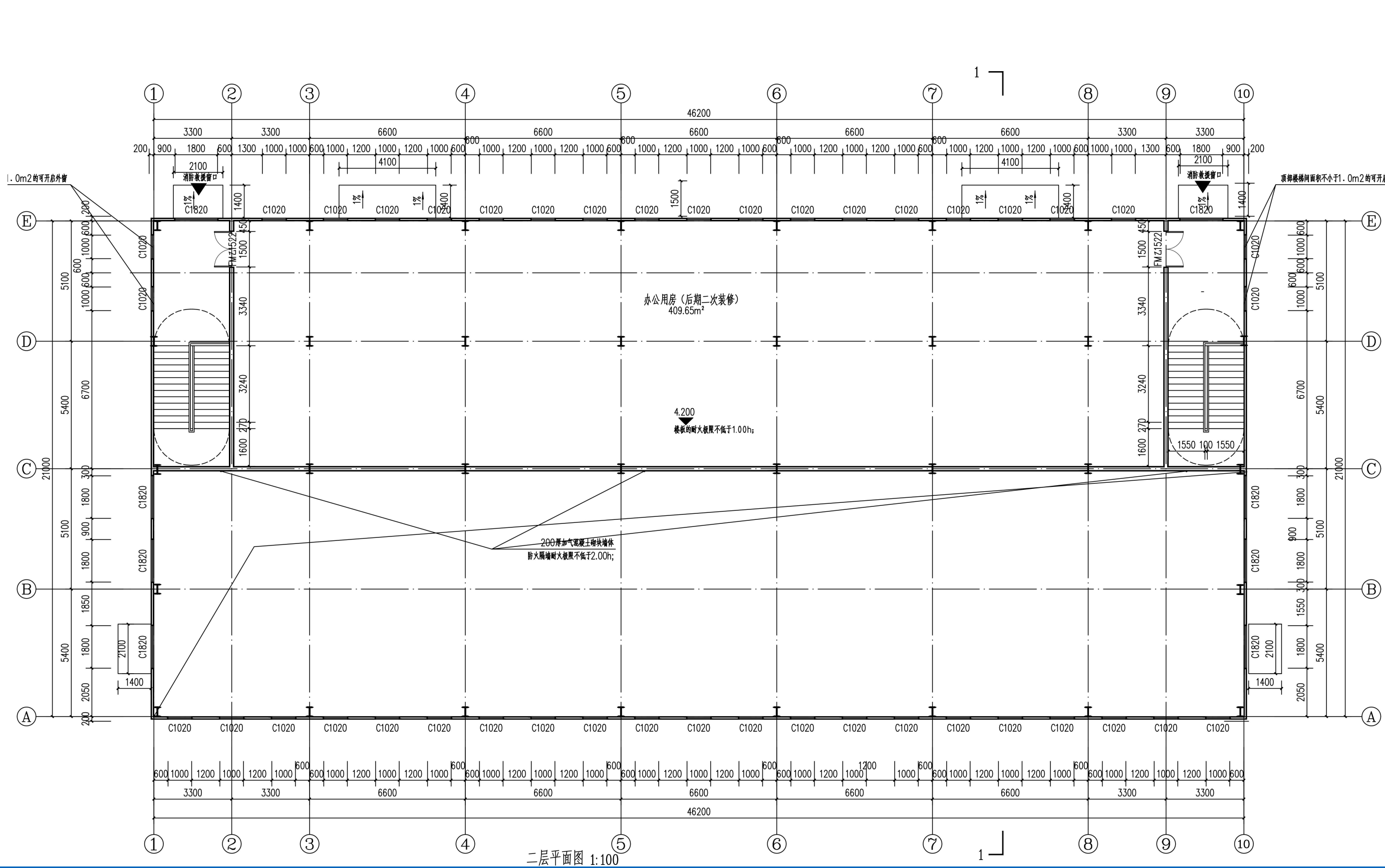
克拉玛依市建设项目规划批前公示牌（二）

小拐乡植物精油深加工项目

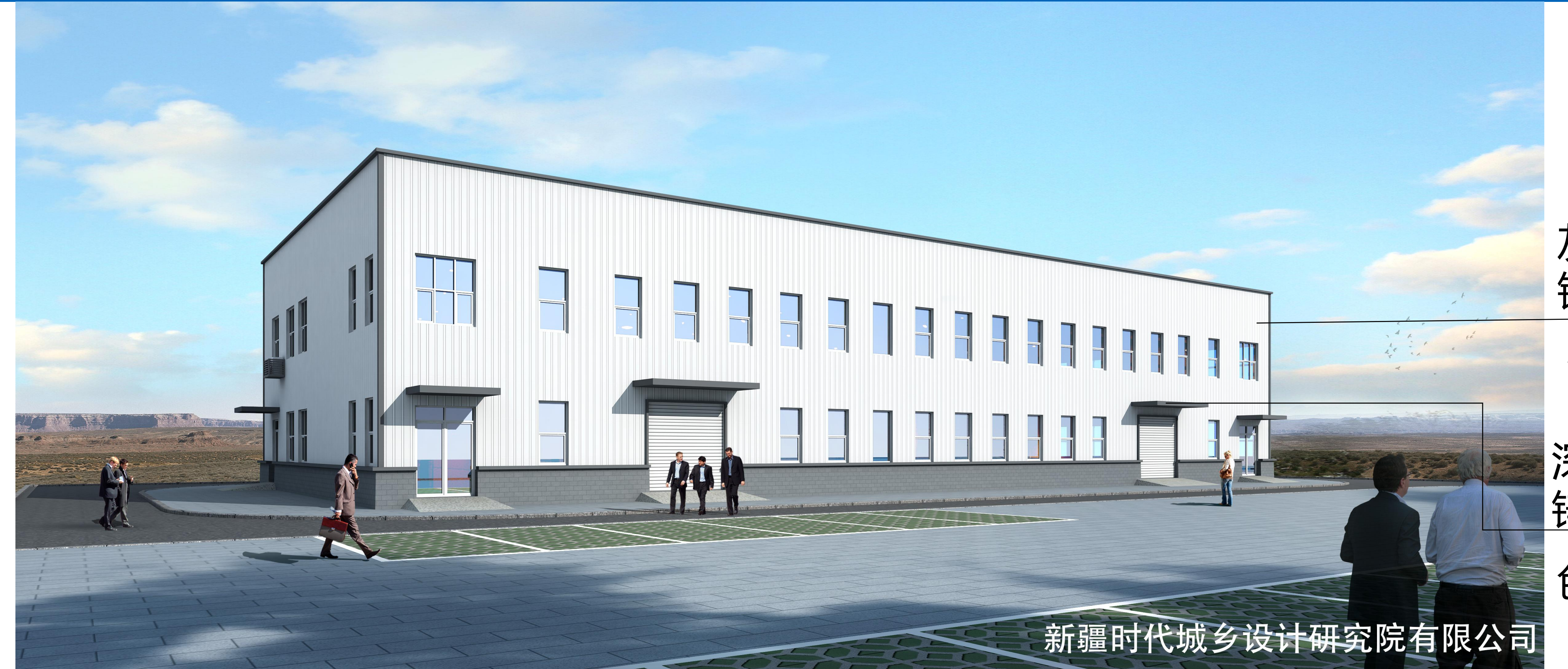
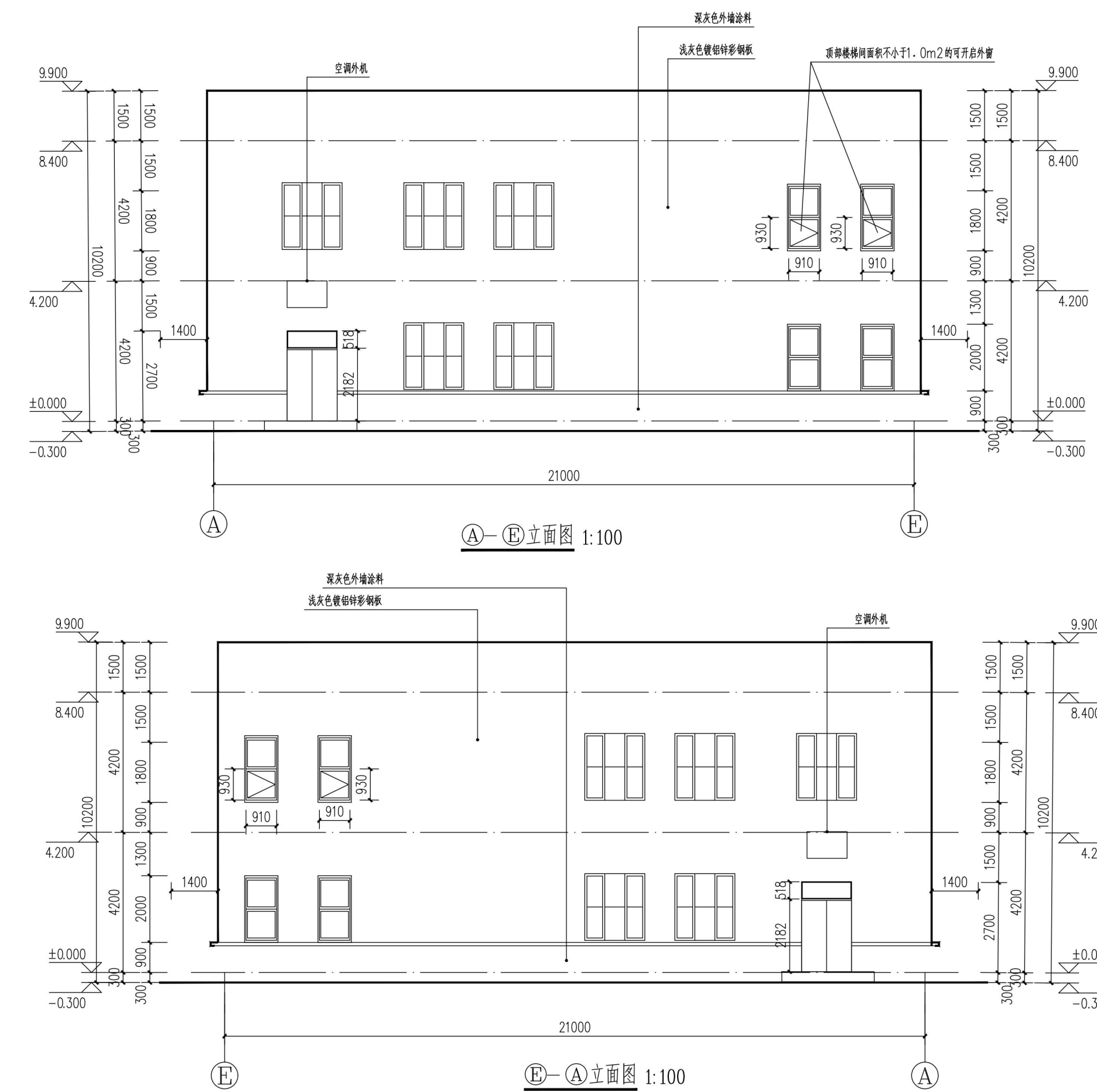
车间一层平面图



车间二层平面图



车间立面图



正立面透视图



背立面透视图

灰白色压型镀锌板

色卡号：1333

深灰色压型镀锌板

色卡号：1714

深灰色防水涂料

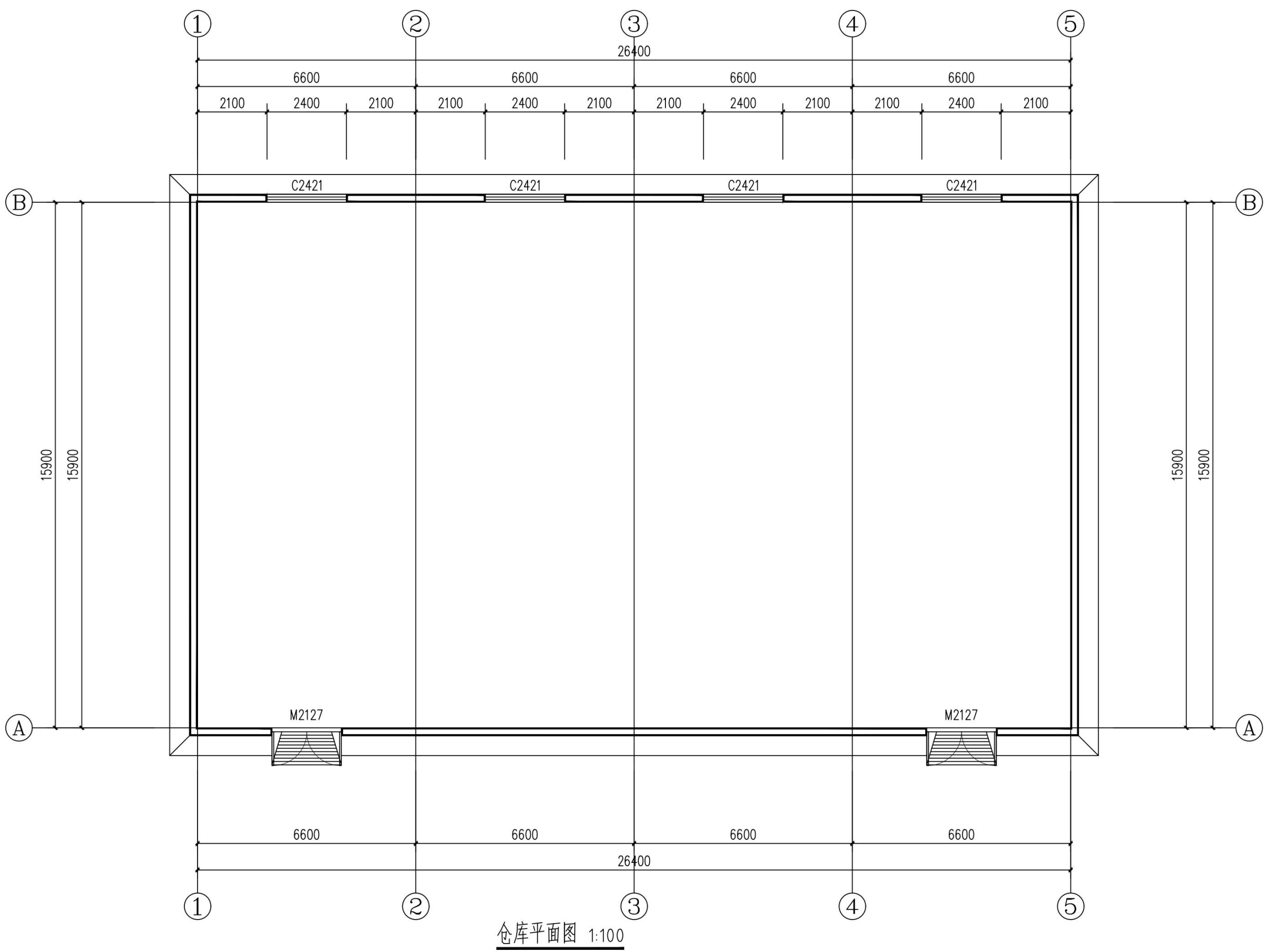
色卡号：1714

建设单位：克拉玛依区小拐乡人民政府
设计单位：新疆时代城乡设计研究院有限公司

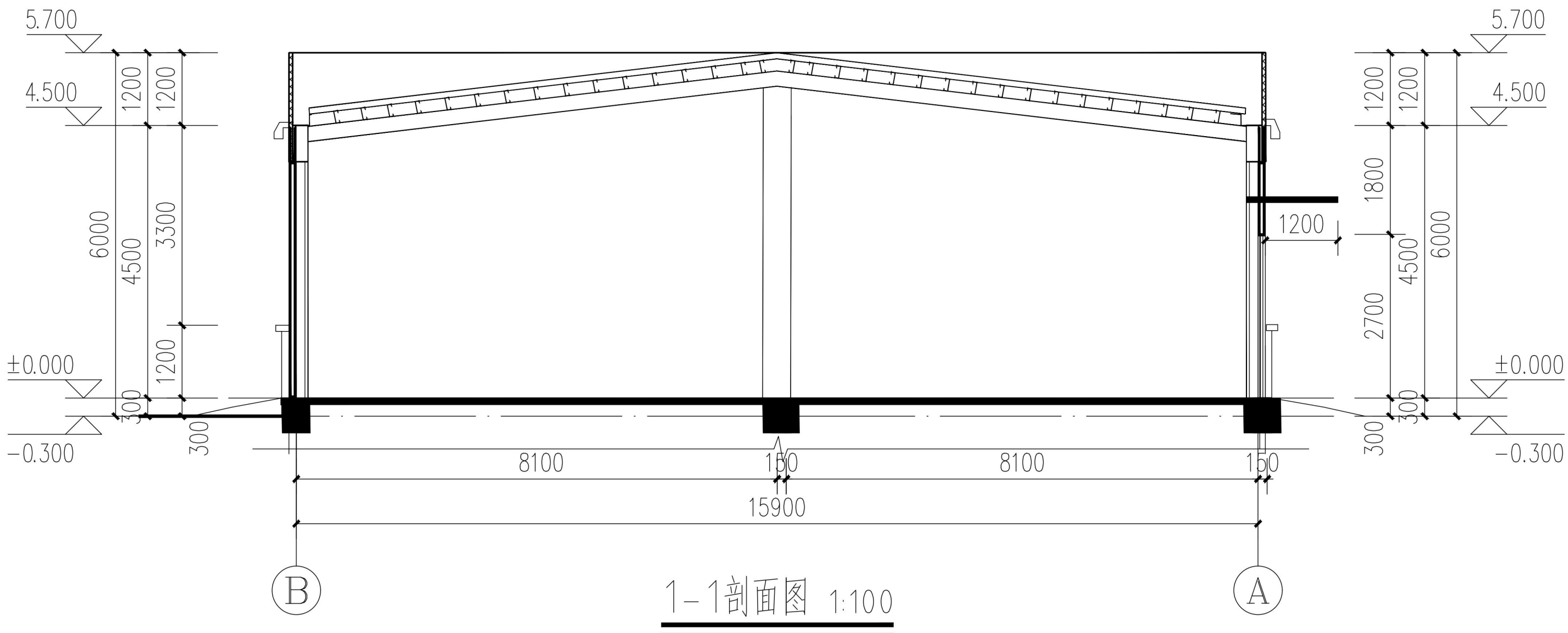
克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制
联系电话：0990-6234891

克拉玛依市建设项目规划批前公示牌（三）

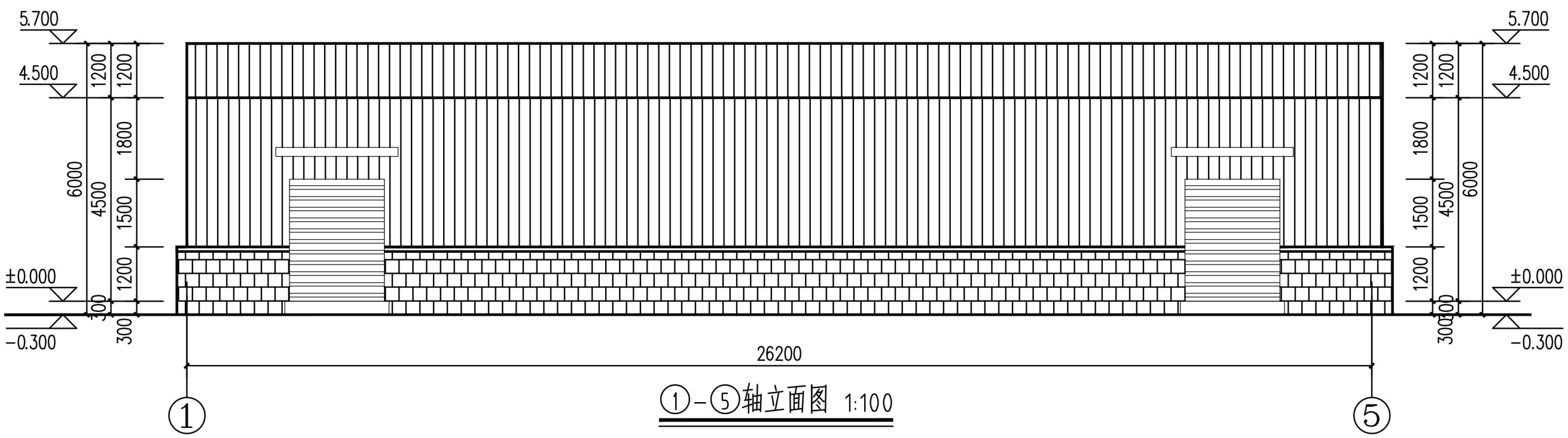
小拐乡植物精油深加工项目



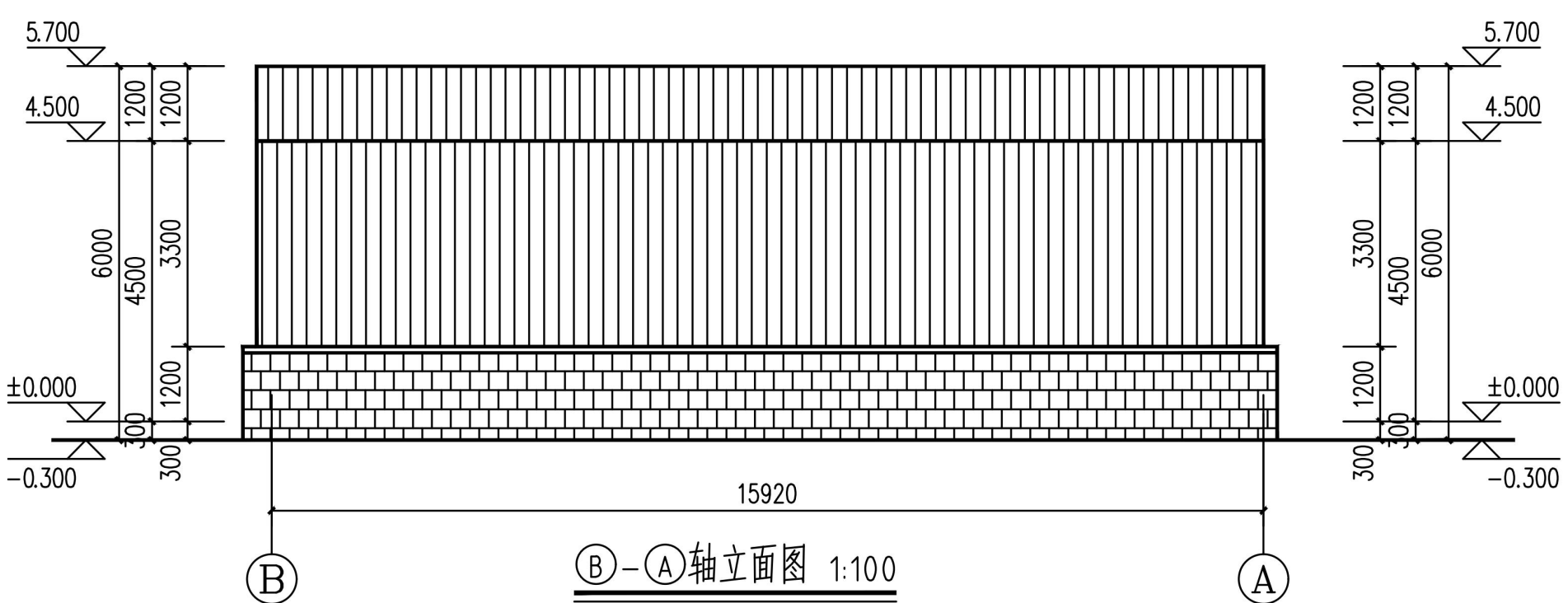
仓库平面图



仓库剖面图

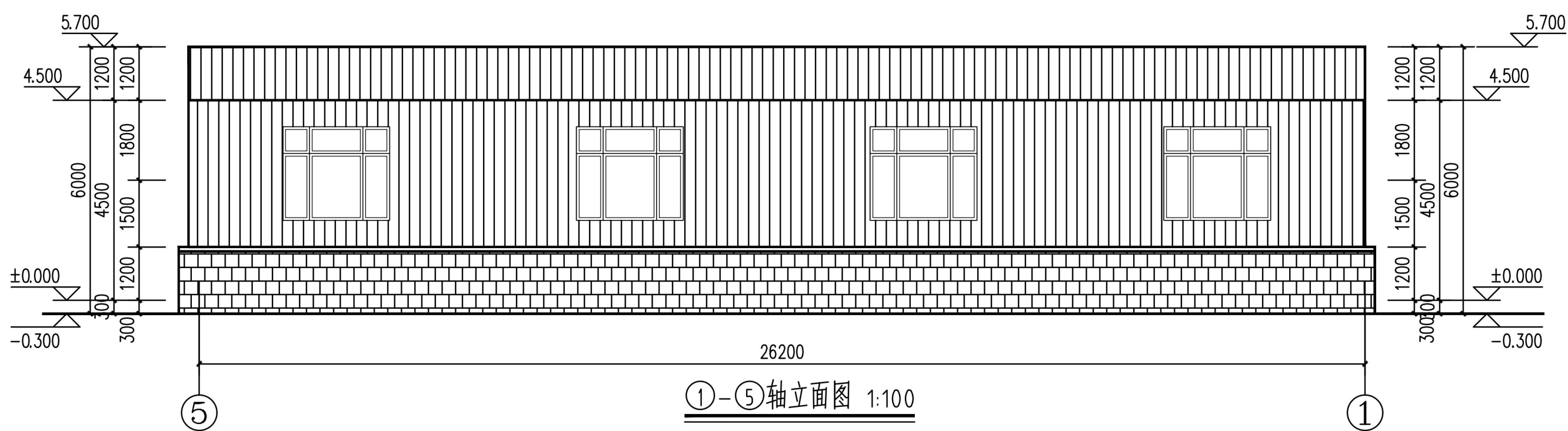


①-⑤轴立面图 1:100

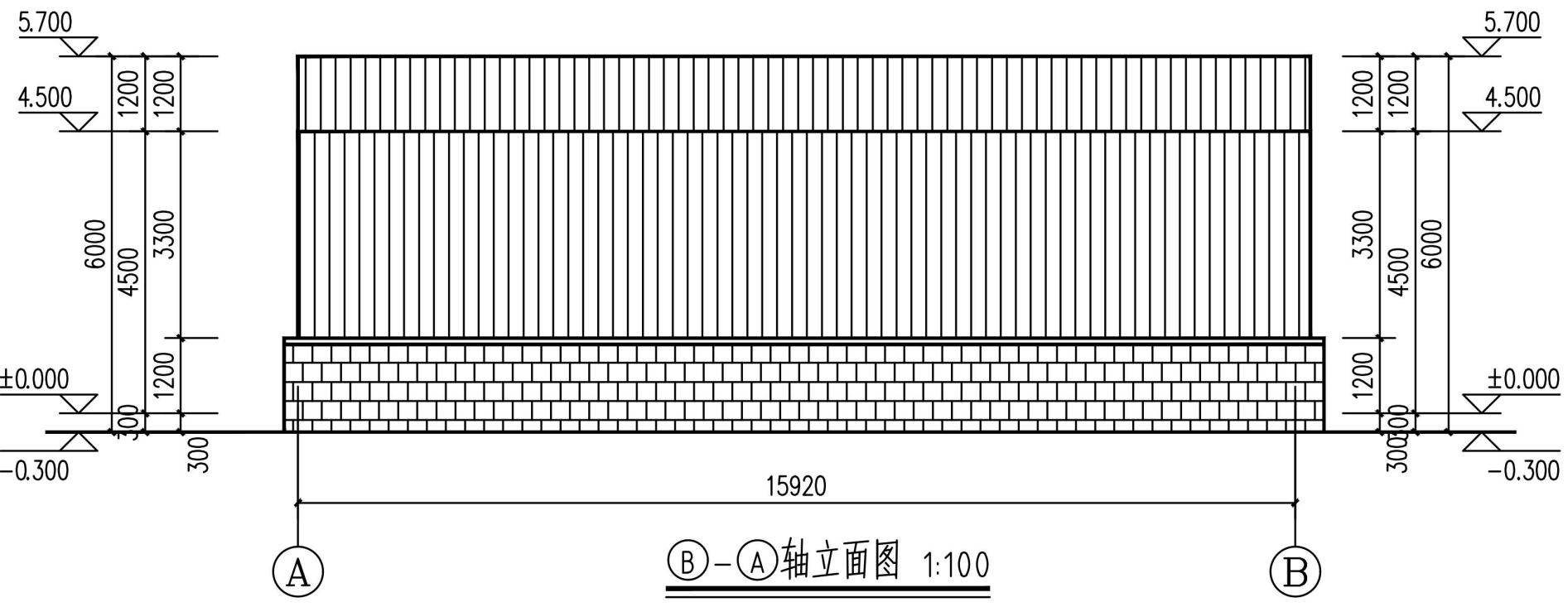


⑥-A轴立面图 1:100

仓库立面图



①-⑤轴立面图 1:100



⑥-A轴立面图 1:100



正立面透视图

灰白色压型镀锌板

色卡号：1333

深灰色压型镀锌板

色卡号：1714



背立面透视图

深灰色防水涂料

色卡号：1714

建设单位：克拉玛依区小拐乡人民政府
设计单位：新疆时代城乡设计研究院有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制
联系电话：0990-6234891