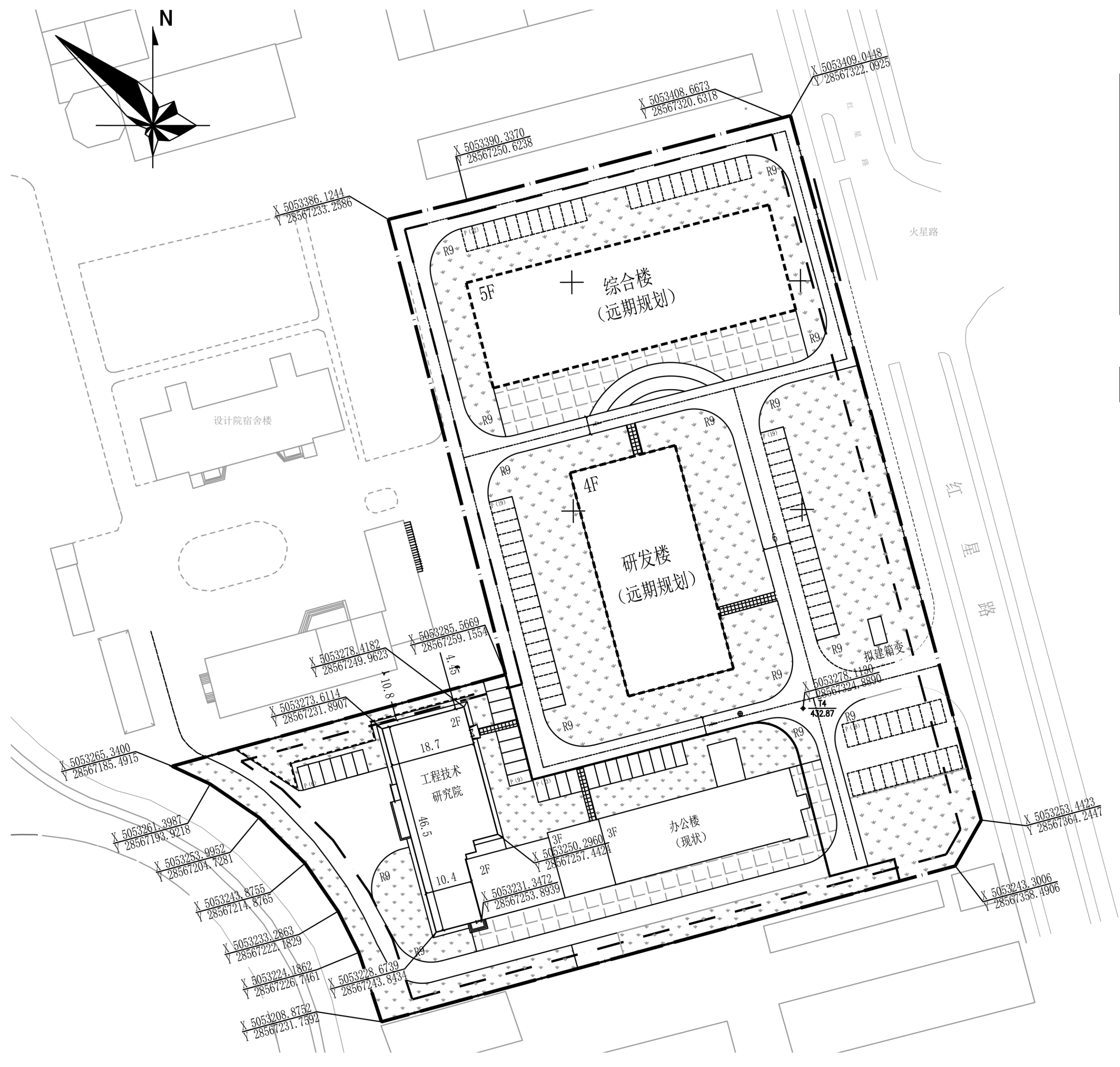


克拉玛依市建设项目规划批前公示牌

总平面布置图



技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	规划条件	备注
1	建设用地面积	m ²	19378.22	-	
2	总建筑面积	m ²	17755.16	-	
其中	拟建建筑面积	m ²	1469.00	-	
	已建建筑面积	m ²	3110.10	-	
	规划建筑面积	m ²	13176.00	-	
3	计算容积率总建筑面积	m ²	17755.16	-	
4	容积率	/	0.92	≤1.5	
5	建筑占地面积	m ²	4772.35	-	
6	建筑密度	%	24.63	≤35	
7	绿化用地面积	m ²	7213.39	-	
8	绿地率	%	37.22	≥35	
9	机动车停车位	个	107.00	0.6个/100m ² 建筑面积	

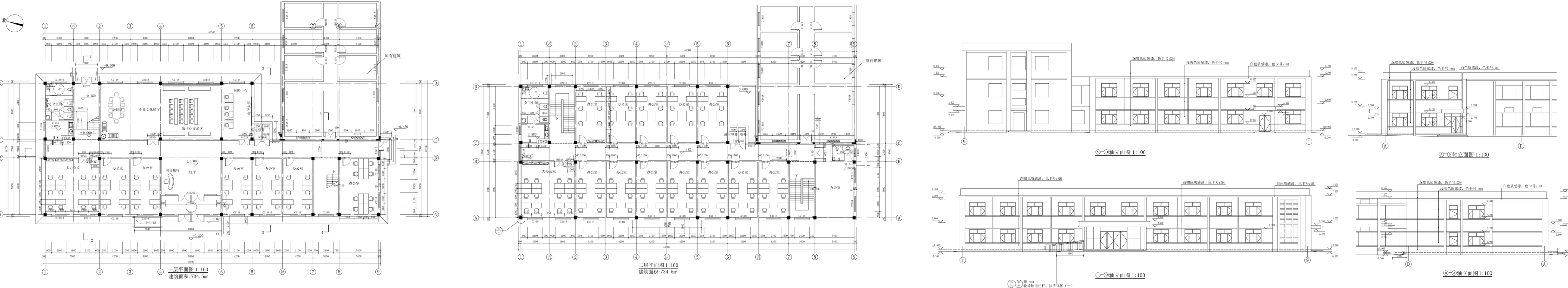
建（构）筑物一览表

名称	层数	结构形式	建筑高度（m）	基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	计容面积（m ² ）
工程技术研究院	地上2层	框架结构	8.4	734.50	1469.00	1469.00

工程概况：

本工程位于克拉玛依区东北部，友谊路以东、红星路以西、红波小区以北、CPE 设计院以南。本工程规划总用地面积：19371.00 m²，拟建一栋工程技术研究院，建筑面积 1469.00 m²，建筑高度：8.4 米（室外地坪至檐口顶）；地上 2 层；框架结构。抗震设防类别：丙类；耐火等级：二级；防水等级：二级。主要功能：企业文化展厅、数字化展示区、指挥中心、办公室、卫生间等。

平面图



单体效果图



东北视角



鸟瞰效果图



注：

- 1、总平面图中数据以最终审定数据为准；
- 2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准；
- 3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准；
- 4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容；
- 5、公示期为7个工作日（2026年8月20日-2026年8月28日），公示期间对此方案有任何意见，与本方案有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话：0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。

建设单位：新疆科力新技术发展股份有限公司
设计单位：中油（新疆）石油工程有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制
联系电话：0990-6234891