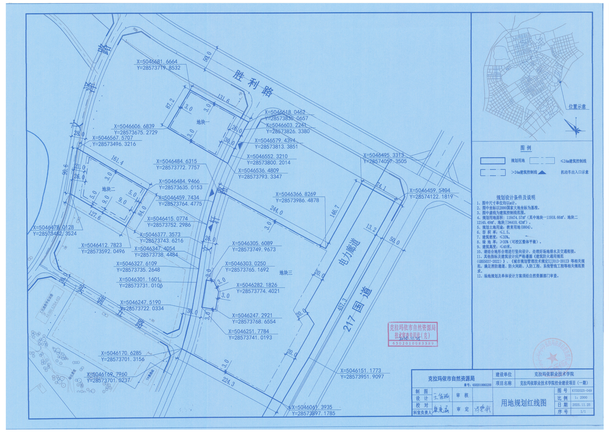
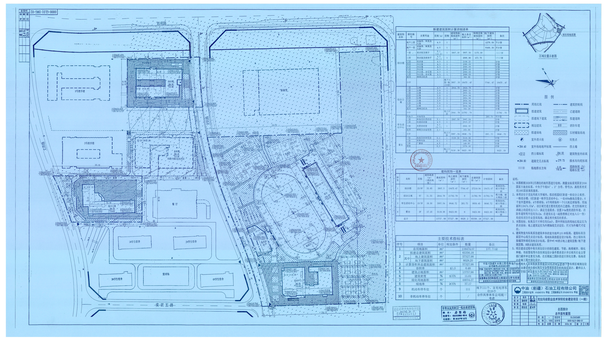
克拉玛依建设工程规划许可批后公示牌

克拉玛依职业技术学院校舍建设项目（一期）

用地规划红线图



总平面图



鸟瞰图





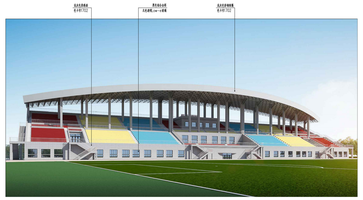














建设单位：克拉玛依职业技术学院
设计单位：中油（新疆）石油工程有限公司
区域位置：本项目位于克拉玛依市大学城内，胜利路以南，217国道以西，文泽路以东，实训五路以北。
项目概况：本项目规划总用地面积：118474.57㎡，拟建综合楼、综合公寓楼、学生活动中心、看台各一栋，配套室外标准运动场等系统配套工程、人防工程。其中，综合楼：总建筑面积27219.94㎡，建筑高度35.65m，地上八层，地下二层，地上建筑面积19475.47㎡，地下建筑面积7744.47㎡，地下停车位111个；综合公寓楼：总建筑面积21782.79㎡，建筑高度31.55m，地上八层；学生活动中心：总建筑面积9930.45㎡，建筑高度18.30m；看台：总建筑面积6423.00㎡，建筑总高23.65m，地上三层，设置约4000个观众席位。



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6502032025YG0035531 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 克拉玛依市自然资源局

日 期 2025年11月25日

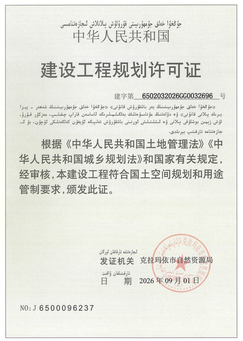
NO:D6500069070



用地单位	克拉玛依职业技术学院
项目名称	克拉玛依职业技术学院校舍建设项目（一期）
批准用地机关	克拉玛依市人民政府
批准用地文号	新（2025）克拉玛依市不动产权第0052714号、0023080号
用地位置	克拉玛依职业技术学院内，胜利路以南，217国道以西，文泽路以东、实训五路以北
用地面积	118474.57㎡
土地用途	教育用地
建设规模	约60738㎡
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	红线图：KTJ2025-049

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

建设工程规划许可证

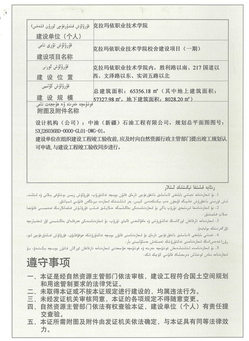
建字第 6502032026GG0032696 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 克拉玛依市自然资源局

日 期 2026 年 09 月 01 日

NO:J 6500096237



建设单位（个人）	克拉玛依职业技术学院
建设项目名称	克拉玛依职业技术学院校舍建设项目（一期）
建设位置	克拉玛依职业技术学院内，胜利路以南，217国道以西、文泽路以东、实训五路以北
建设规模	总建筑面积：453561.18 ㎡（其中地上建筑面积：373278.98 ㎡，地下建筑面积：80282.20 ㎡）。
附图及附件名称	设计机构（公司）：中油（新疆）石油工程有限公司，规划总平面图号：CQJZGH2025-YG-GJ1-SW-01。 建设单位在组织建设工程竣工验收前，应及时向自然资源行政主管部门提出竣工规划认可申请，与建设工程竣工验收同步进行。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设用地规划许可证编号：地字第 6502032025YG0035531 号
发证日期：2025年11月25日
建设工程规划许可证编号：建字第 6502032026GG0032696 号
发证日期：2026年09月01日
公示时间：2026年09月02日至竣工