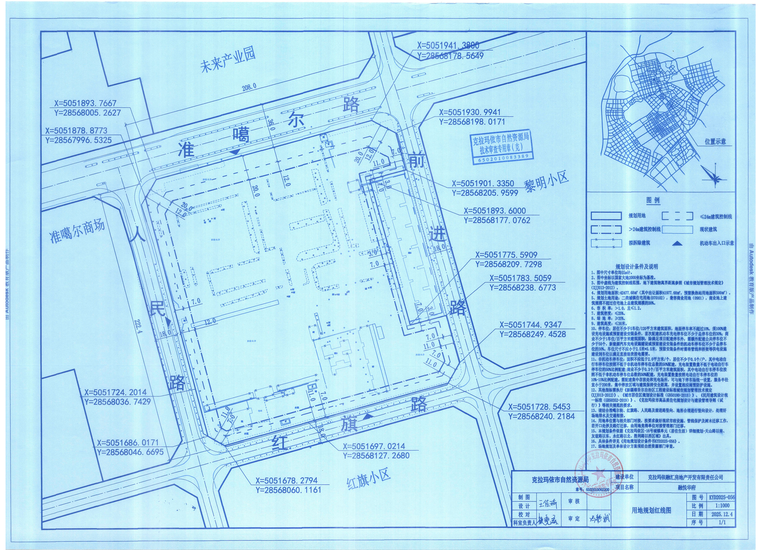
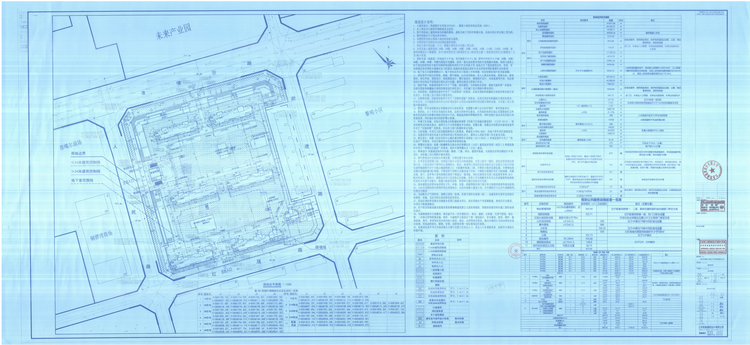
克拉玛依市建设工程规划许可批后公示牌

融悦华府建设工程项目

用地规划红线图



总平面图



鸟瞰图

沿街亮化效果图

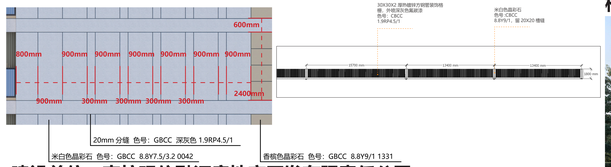
主入口效果图

小区围墙效果图指引示意图

小院效果指引示意图

单体立面效果图

住宅山墙分缝放大图



附属小院围栏立面图

阳台封窗（玻）前样式指引图

阳台封窗（玻）后样式指引图

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6502032025YG0036548 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 克拉玛依市自然资源局

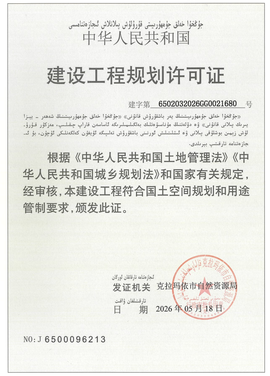
日 期 2025年12月4日

NO:D6500069057

用地单位	克拉玛依融汇房地产开发有限责任公司
项目名称	融悦华府
批准用地机关	克拉玛依市人民政府
批准用地文号	克政自然函〔2025〕127号
用地位置	准噶尔路以南、红旗路以北、人民路以东、前进路以西
用地面积	41977.68㎡
土地用途	二类城镇住宅用地，兼容商业用地
建设规模	61252㎡
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	红线图：KY02025-056

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 6502032026GG0021680 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 克拉玛依市自然资源局

日 期 2026年05月18日

NO:J6500096213

建设单位（个人）	克拉玛依融汇房地产开发有限责任公司
建设项目名称	融悦华府
建设位置	克拉玛依区准噶尔路以南、红旗路以北、人民路以东、前进路以西
建设规模	总建筑面积：65140.73 ㎡（其中地上建筑面积：47957.70 ㎡，地下建筑面积：17183.03 ㎡）
附图及附件名称	设计机构（公司）：江苏筑森建筑设计有限公司。现划品平面图图号：建总-01。建设单位在批准建设工程竣工验收前，应及时向自然资源行政主管部门提出竣工规划认可申请，与建设工程竣工验收同步进行。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证、建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设单位：克拉玛依融汇房地产开发有限责任公司
设计单位：江苏筑森建筑设计有限公司
区域位置：克拉玛依市克拉玛依区，东临前进路，北至准噶尔路，西抵人民路，南接红旗路。
项目概况：本项目是由克拉玛依市融汇房地产开发有限责任公司依法申请开发建设，按程序经审查原则通过报审的规划方案。该公司同意拟在拉玛依市东临前进路，北至准噶尔路，西抵人民路，南接红旗路开发建设融悦华府。项目规划用地面积为 41977.68 ㎡，规划总建筑面积 65140.73 ㎡，其中地上总建筑面积 47957.7 ㎡，地下总建筑面积 17183.03 ㎡。规划建筑有：7 栋住宅，3 栋商业，1 栋配套用房，1 栋大门等，配套有物业、消控室、防控报警器专用房、邮政、便民网点、公厕、综合超市等。为保障建筑外立面整洁统一，将设备平台（含空调机位）、阳台、窗框、太阳能、天燃气管线、雨水管等附属设施、构建，与建筑外立面进行统一规划设计，有关建设、使用、维护、装饰装修、费用、管理等权责内容纳入购房、物业、装饰装修合同（协议）中，并在销售阶段向全体购房者明示，后期由区政府负责监管。购房者未按城市管理、物业、合同等相关要求，擅自实施的行为活动将依法进行处理所造成的损失、赔偿、补偿、法律责任等一切后果均自行承担。

建设用地规划许可证编号：6502032025YG0036548
发证时间：2025 年 12 月 04 日
建设工程规划许可证编号：6502032026GG0021680
发证时间：2025 年 05 月 18 日
公示时间：2026 年 05 月 19 日至竣工

建设单位：克拉玛依融汇房地产开发有限责任公司
设计单位：江苏筑森建筑设计有限公司

克拉玛依自然资源部门监制
联系电话：0990-6234891、6237728