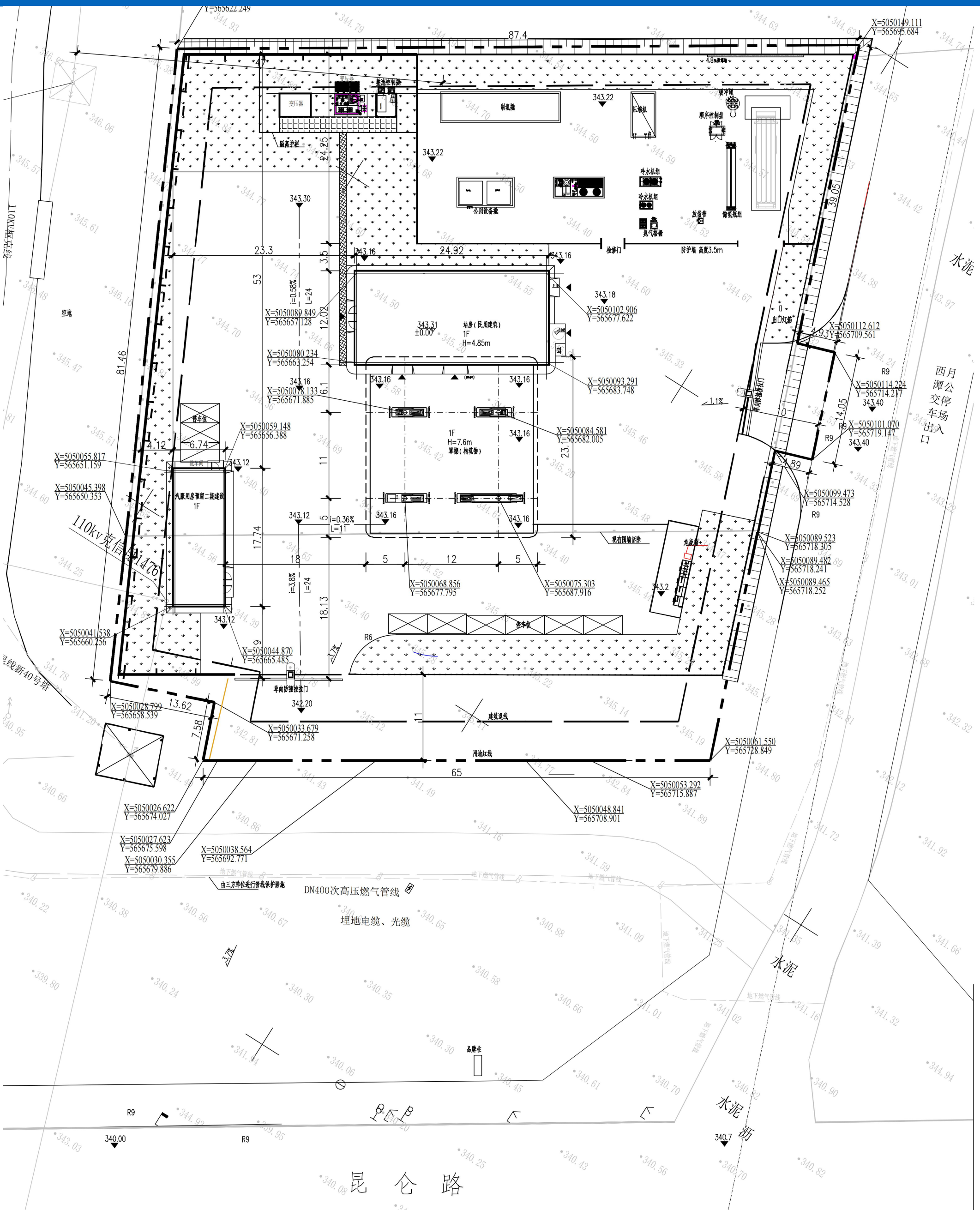


克拉玛依市建设项目规划批前公示牌1

昆仑路综合加能站新建项目



建筑物一览表							
分类	序号	名称	火灾危险性	建筑高度	建筑面积	占地面积	计容面积
新建	1	站房	民用建筑	4.85m	299.54m ²	299.54m ²	299.54m ²
	2	罩棚	/	7.6m	152.22m ²	152.22m ²	152.22m ²
规划	3	汽服用房	民用建筑	5.15m	120m ²	120m ²	120m ²
	4	合计			571.76m ²	571.76m ²	571.76m ²

主要经济技术指标				
序号	名称	数值	规划条件	备注
1	总用地面积 /m ²	7504.01	7504.01	11.26亩
2	总建筑面积 /m ²	571.76		
3	地上建筑面积 /m ²	571.76		计算容积率面积 571.76m
	站房建筑面积/m ²	299.54		一层砖混结构 站房规划建筑高度为4.85m 室内外高差0.15m,
	罩棚建筑面积/m ²	152.22		罩棚柱外围投影面积 钢结构 地上单层 罩棚建筑高度为7.6m(其中柱高 6.4m,檐口高1.2m)
	附房建筑面积/m ²	120		附房本次预留,二期建设一层 砖混结构站房规划建筑 高度为5.15m室内外高差0.15m,
	地下建筑面积 /m ²	0		
4	建筑基地总面积 /m ²	571.76		
5	容积率	0.076	≤0.8	
6	建筑密度 %	7.62	≤40%	
7	绿地面积 /m ²	1526.24		
8	绿地率 %	20.27	≥20%	
9	机动车停车位/个	9		

站区鸟瞰图



站区透视图



站房东南角透视图



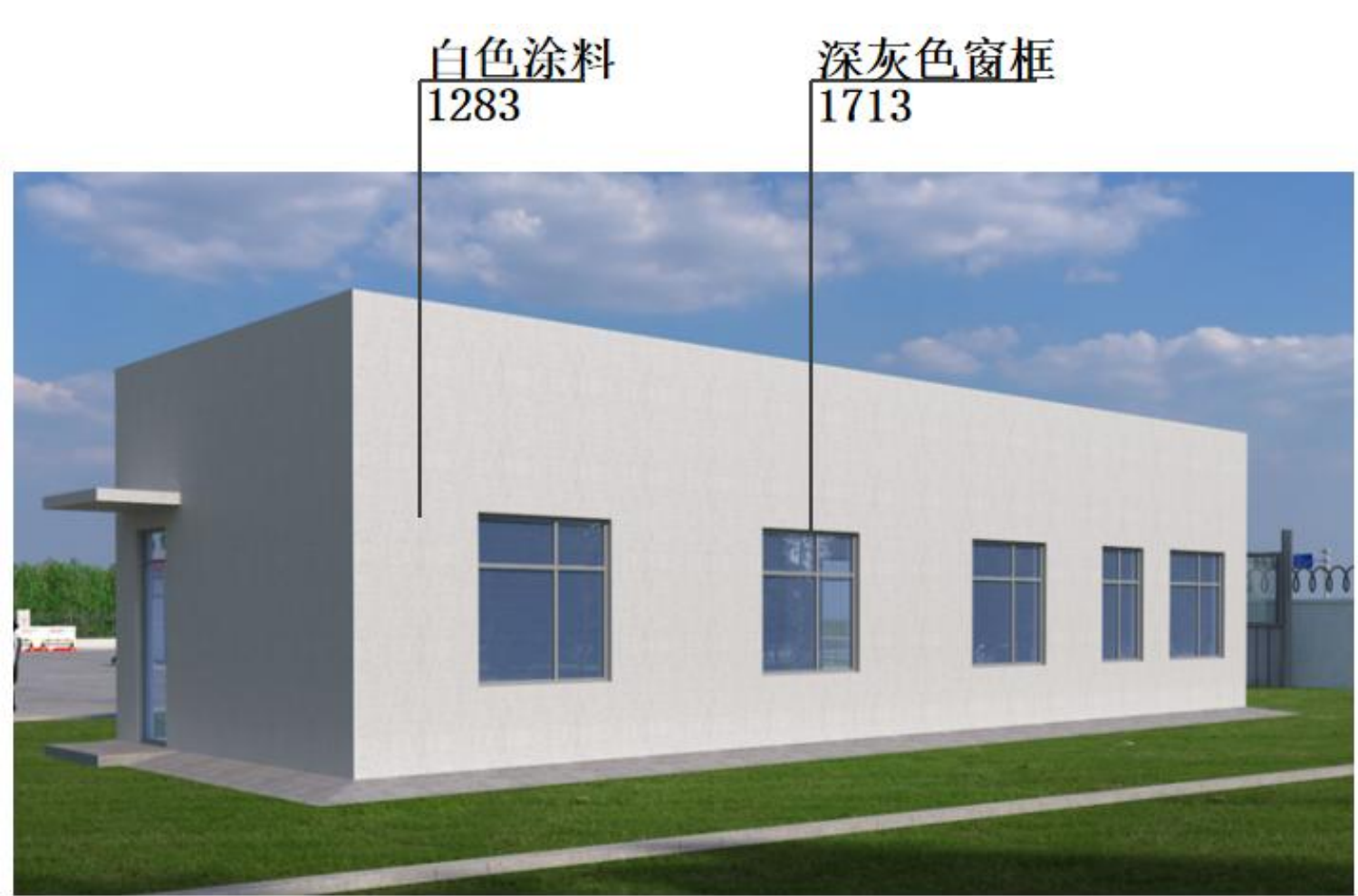
站房西北角透视图



附房东南角透视图



附房西北角透视图



本项目位于克拉玛依市克拉玛依区昆仑路北侧，基地南侧为昆仑路。西侧为空地，东侧为已建小路，隔小路为西月潭公交站，北侧为空地。规划总用地面积：**7504.01m²**拟建一栋站房、一栋罩棚。预留一座附属用房，总建筑面积：**571.76m²**，其中站房地上一层，砖混结构，建筑面积：**299.54m²**，建筑高度**4.85**米。罩棚，钢结构，建筑面积：**152.22m²**，建筑高度**7.6**米。附房，砖混结构，地上一层，建筑面积**120m²**，高度**5.15**m

注：1、总平面图中数据以最终审定数据为准；
2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准；
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准；
4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容；
5、公示期为**7**个工作日(**2026年5月7日至2026年5月14**)，公示期间对此方案有任何意见，与本方案有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话:**0990-6234891**。依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。

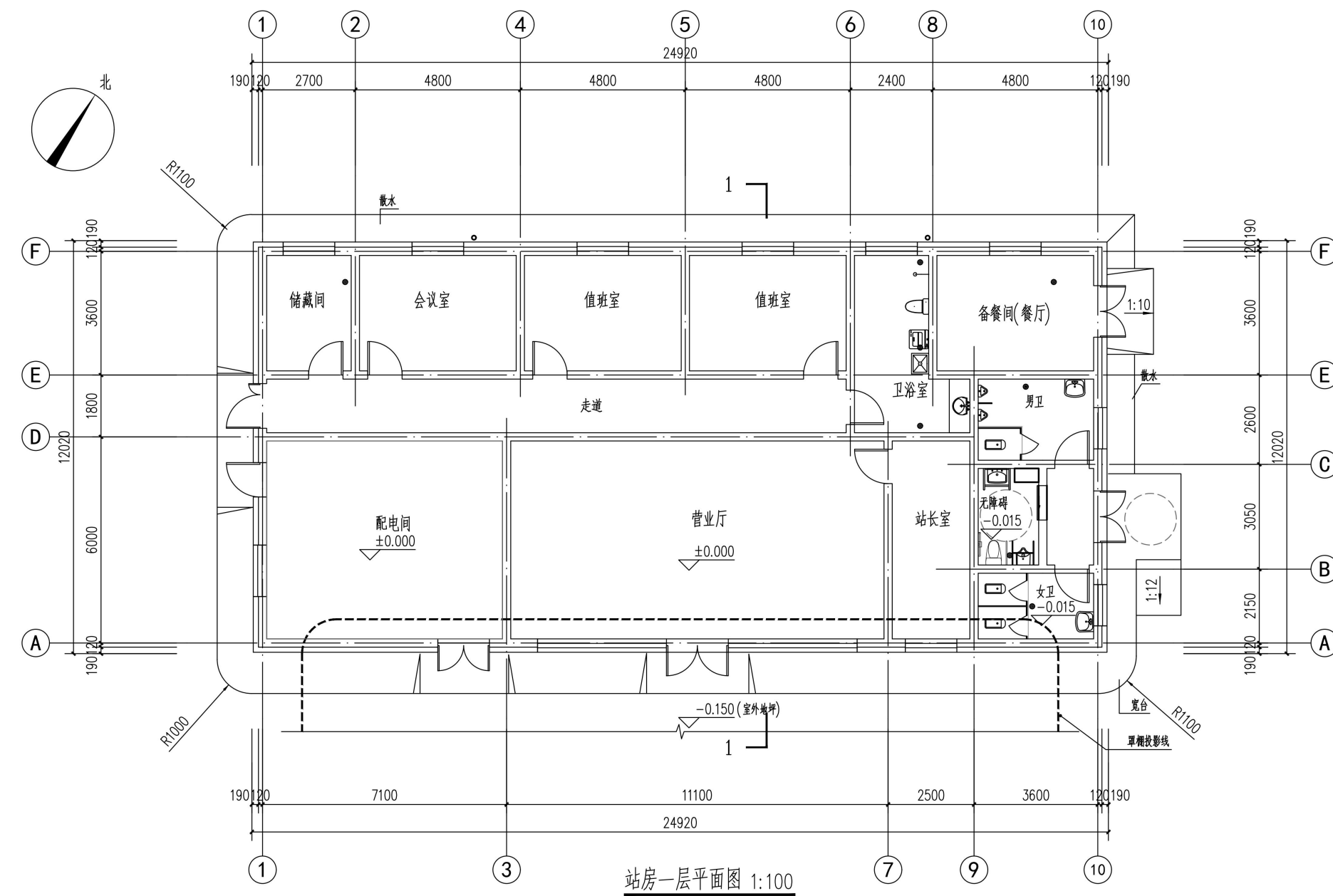
建设单位：中国石化销售股份有限公司新疆疆北石油分公司
设计单位：天津中德工程设计有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制
联系电话：0990-6234891

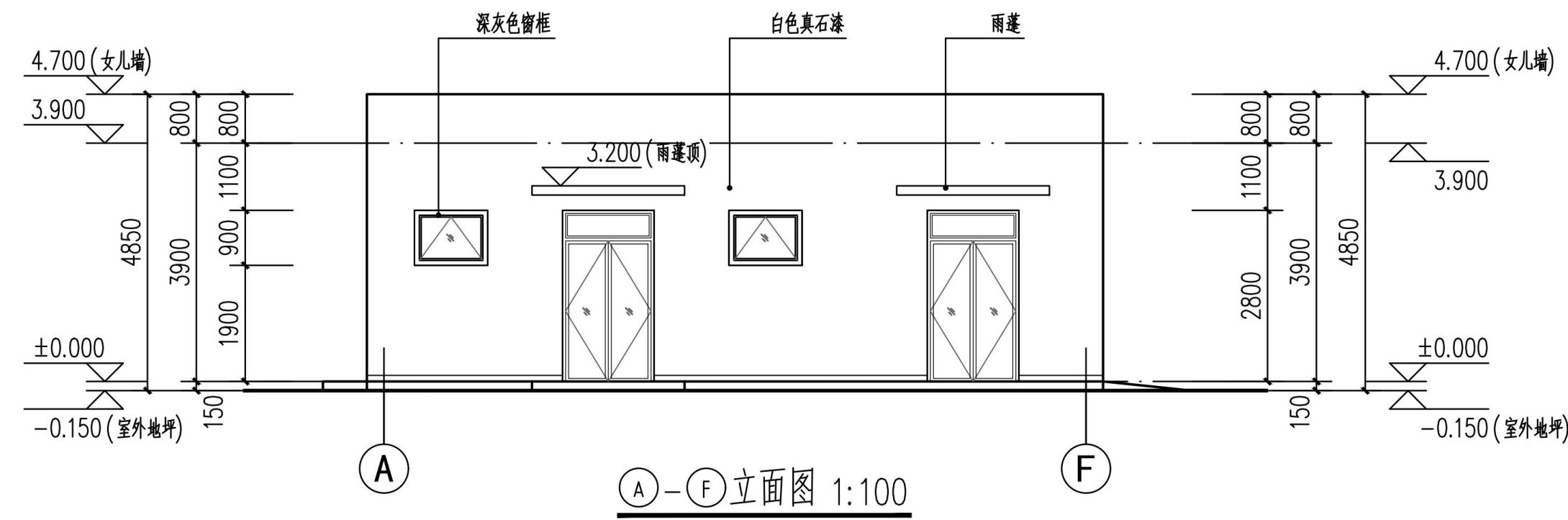
克拉玛依市建设项目规划批前公示牌 2

昆仑路综合加能站新建项目

站房平面图

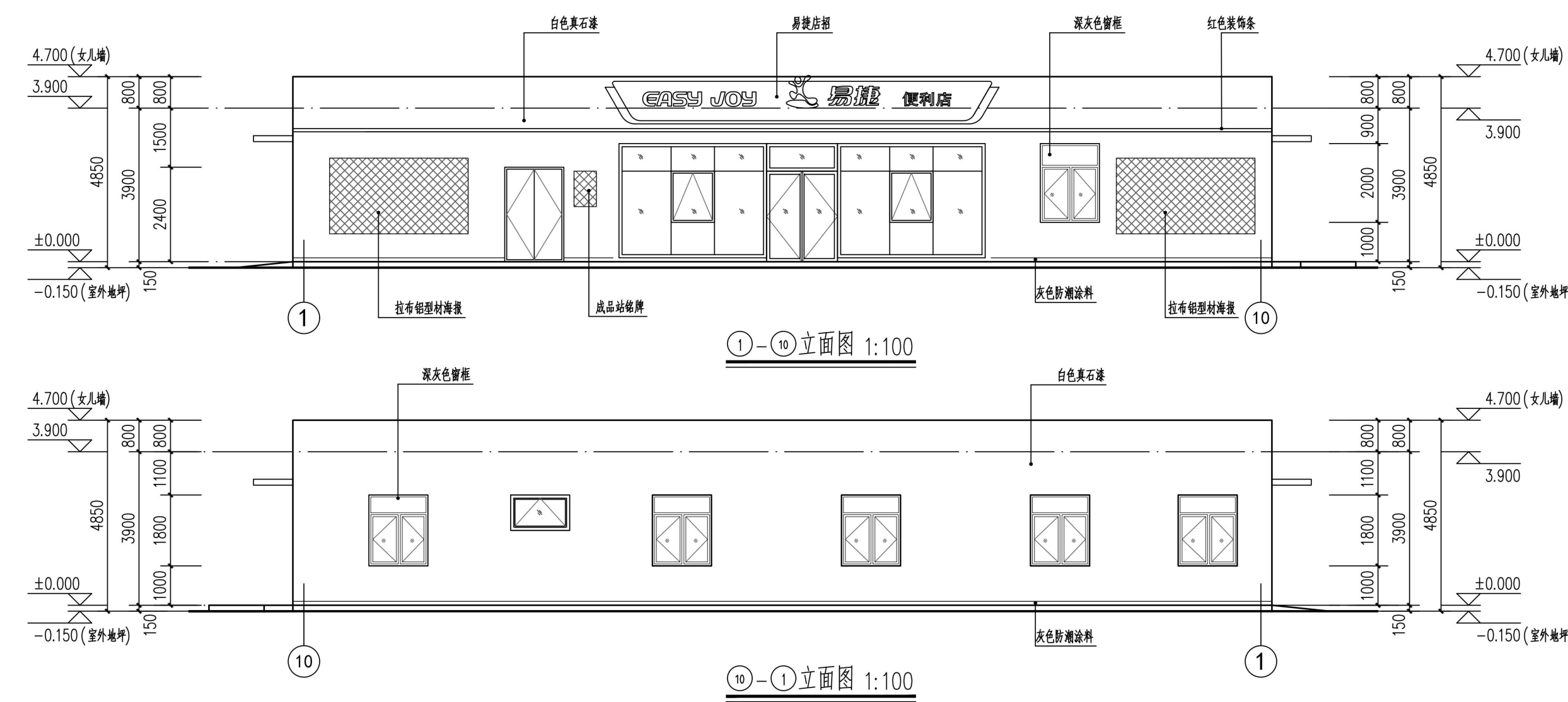


站房立面图1

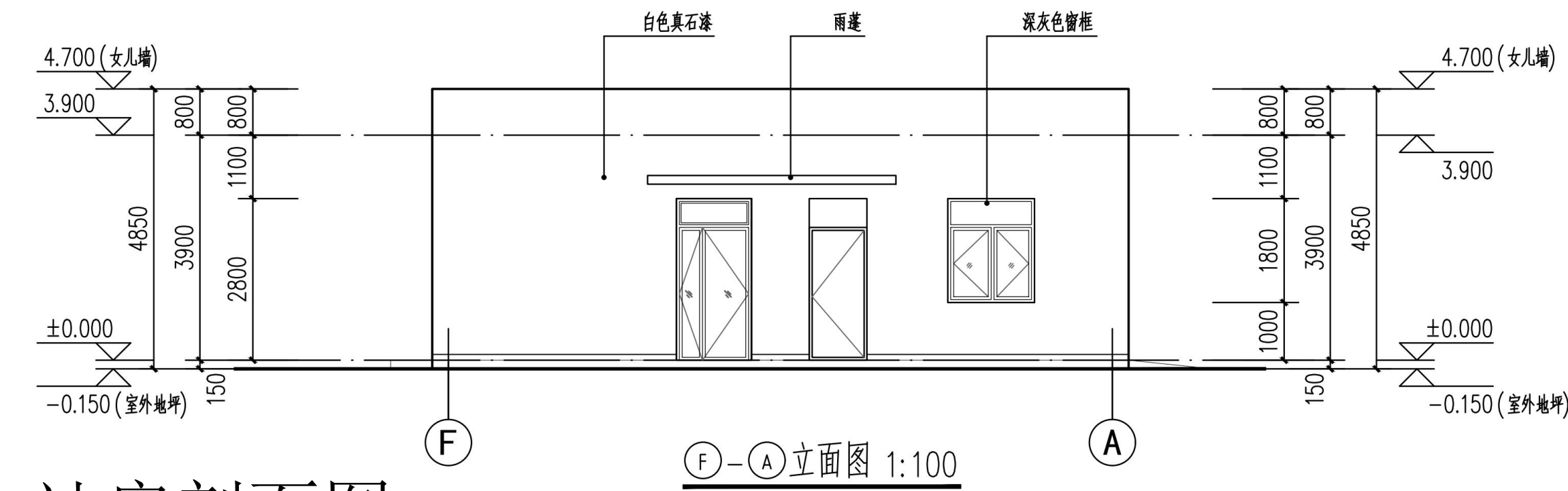


注:
1、总平面图中数据以最终审定数据为准;
2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准;
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准;
4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的,不得擅自改变审定内容;
5、公示期为7个工作日(2026年5月7日至2026年5月14日),公示期间对此方案有任何意见,与本方案有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话:0990-6234891,依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。

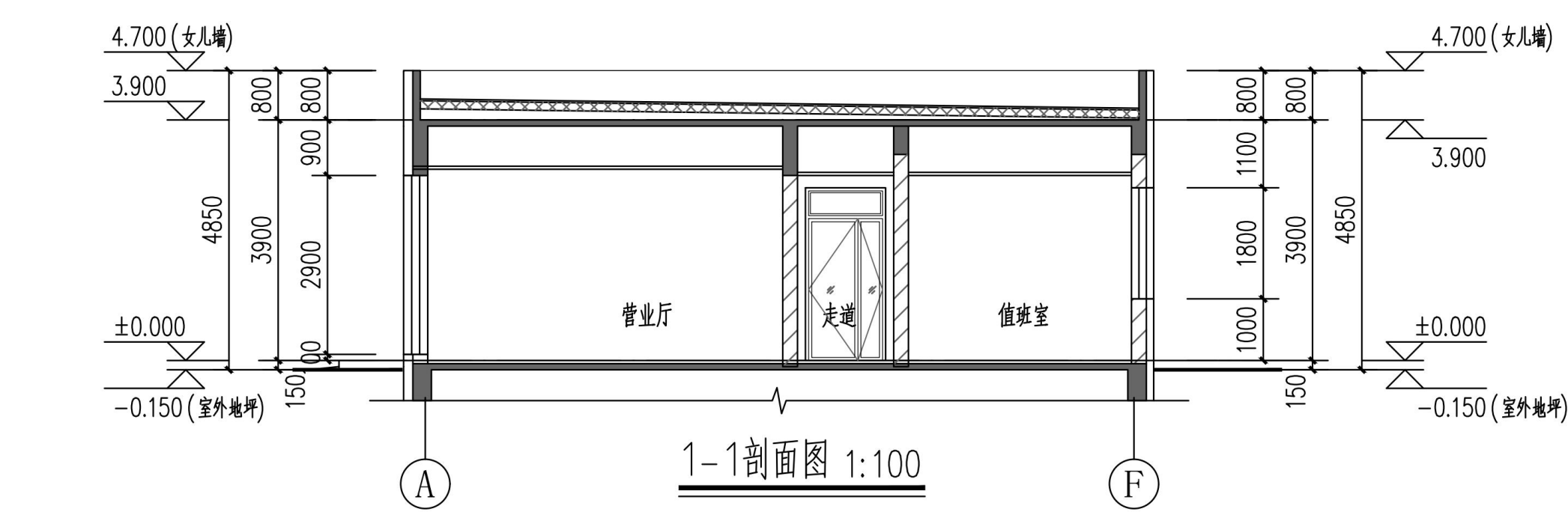
站房立面图2



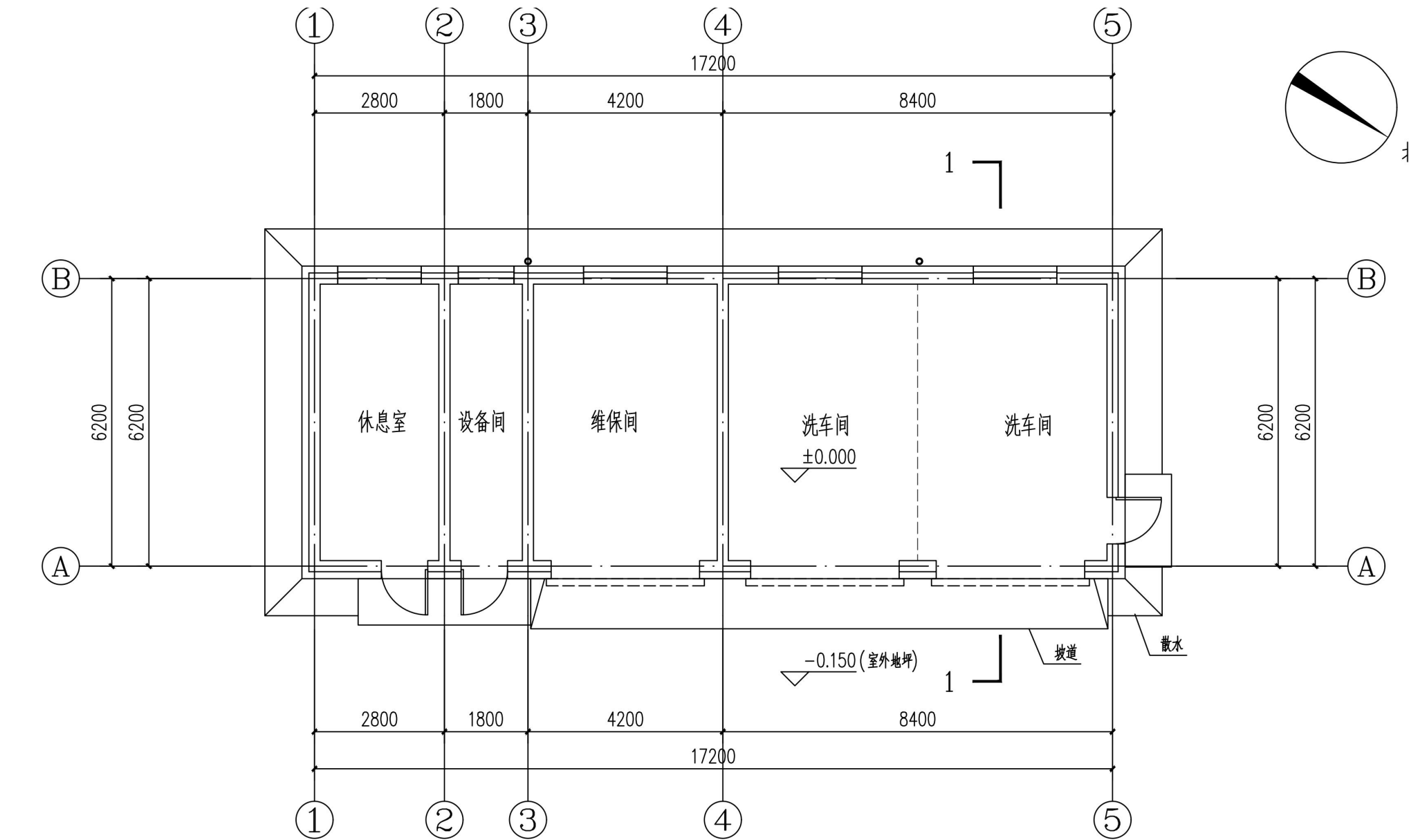
站房立面图3



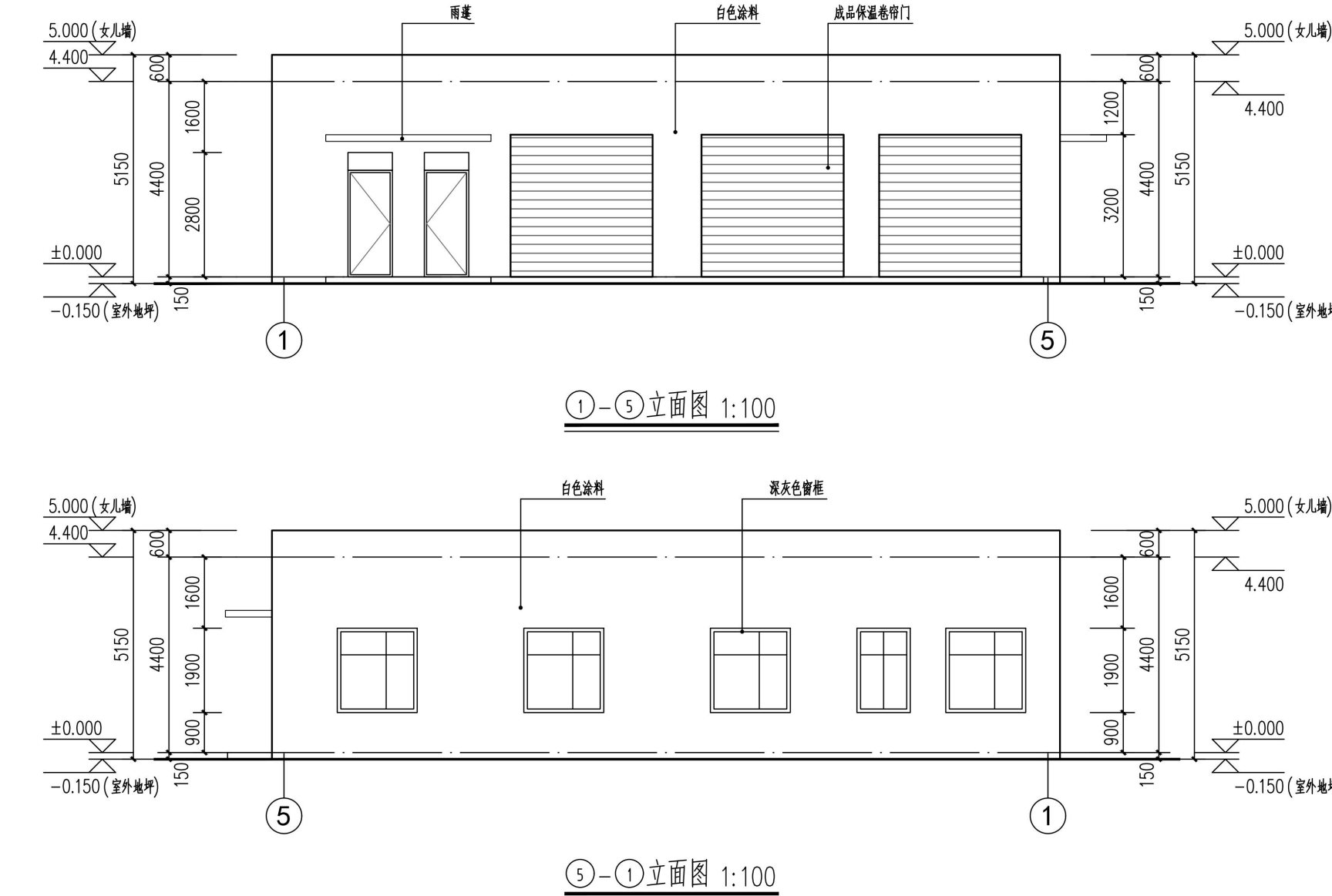
站房剖面图



附房平面图



附房立面图1



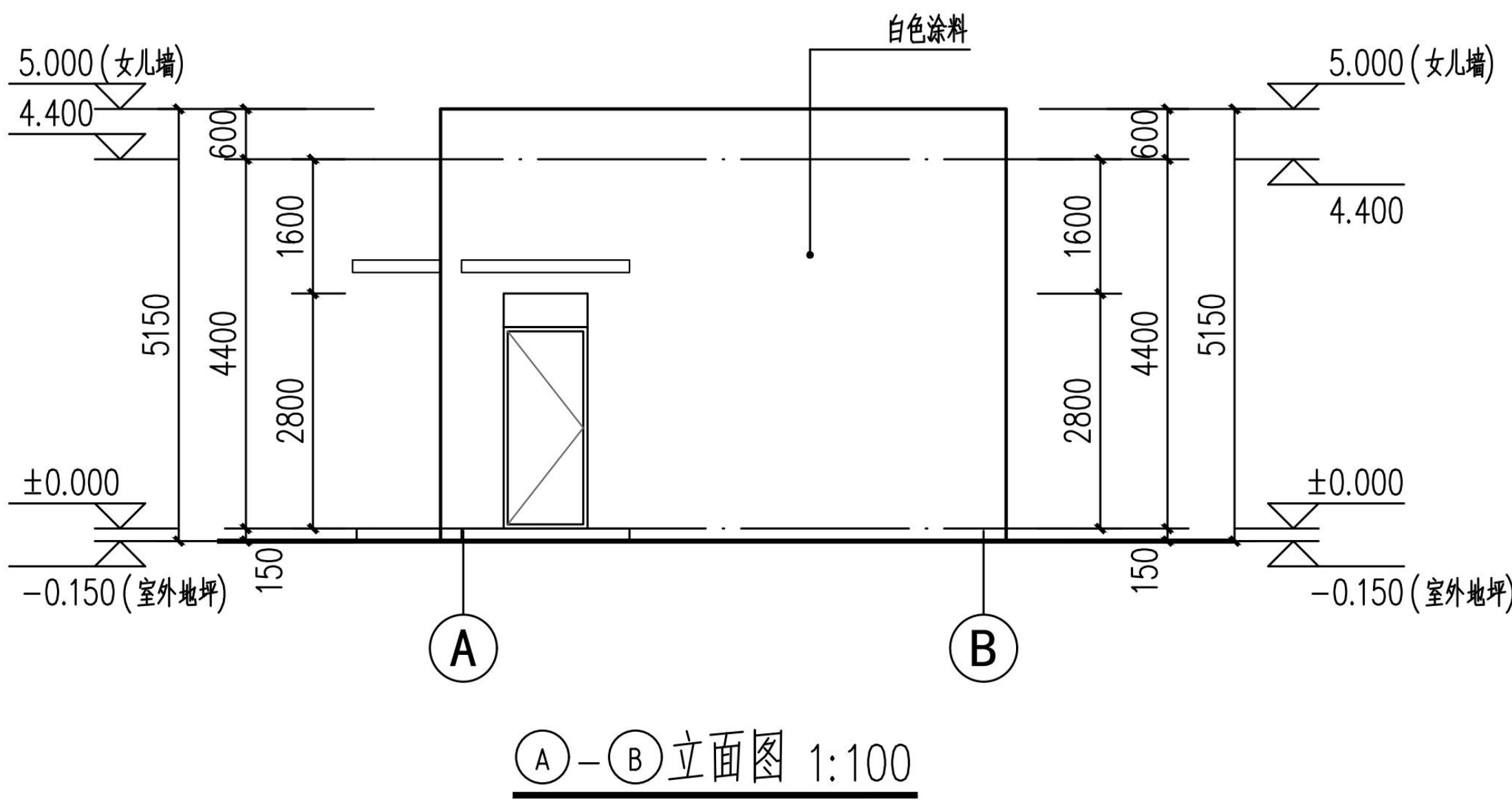
建设单位: 中国石化销售股份有限公司新疆疆北石油分公司
设计单位: 天津中德工程设计有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制
联系电话: 0990-6234891

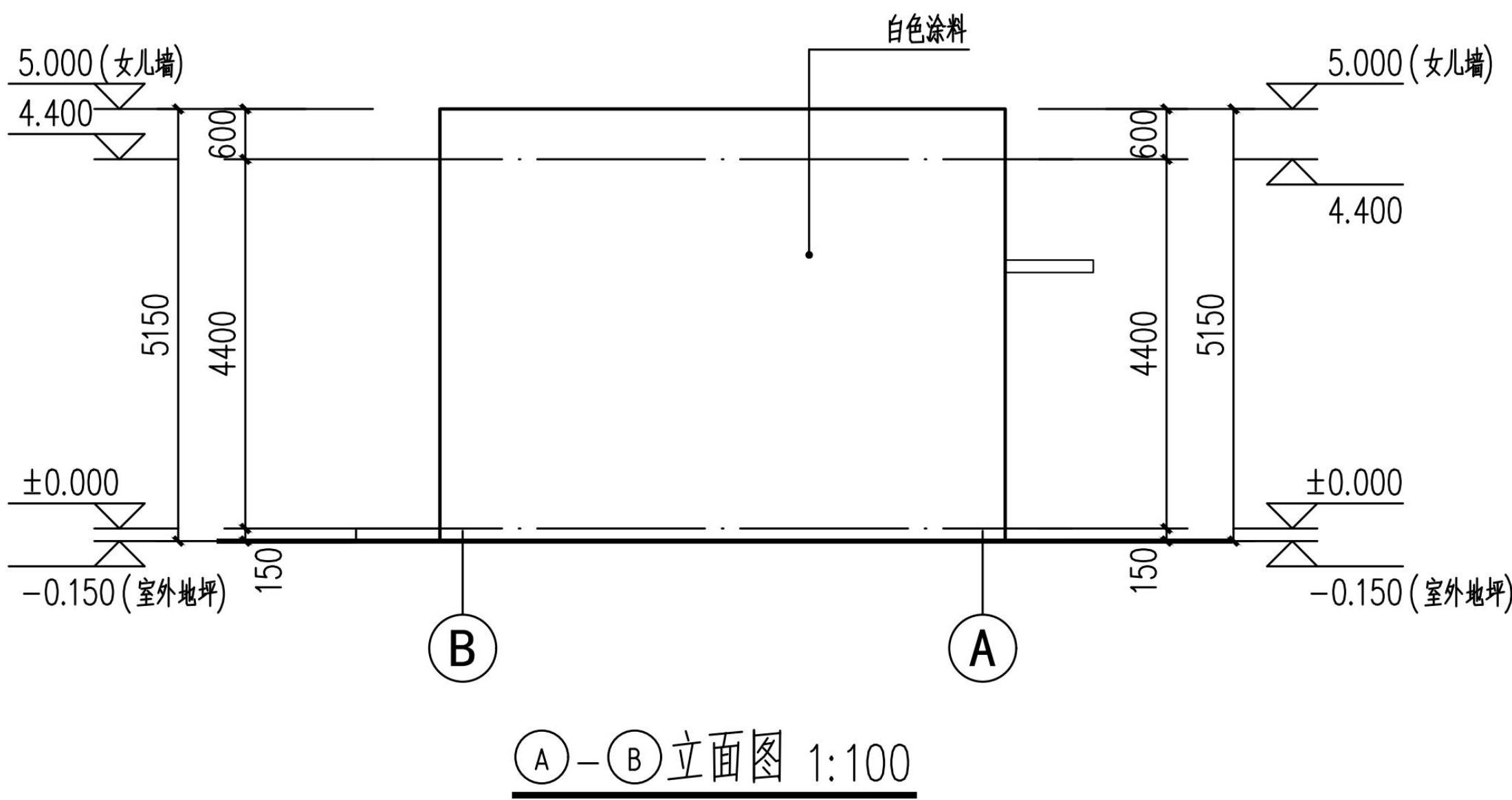
克拉玛依市建设项目规划批前公示牌3

昆仑路综合加能站新建项目

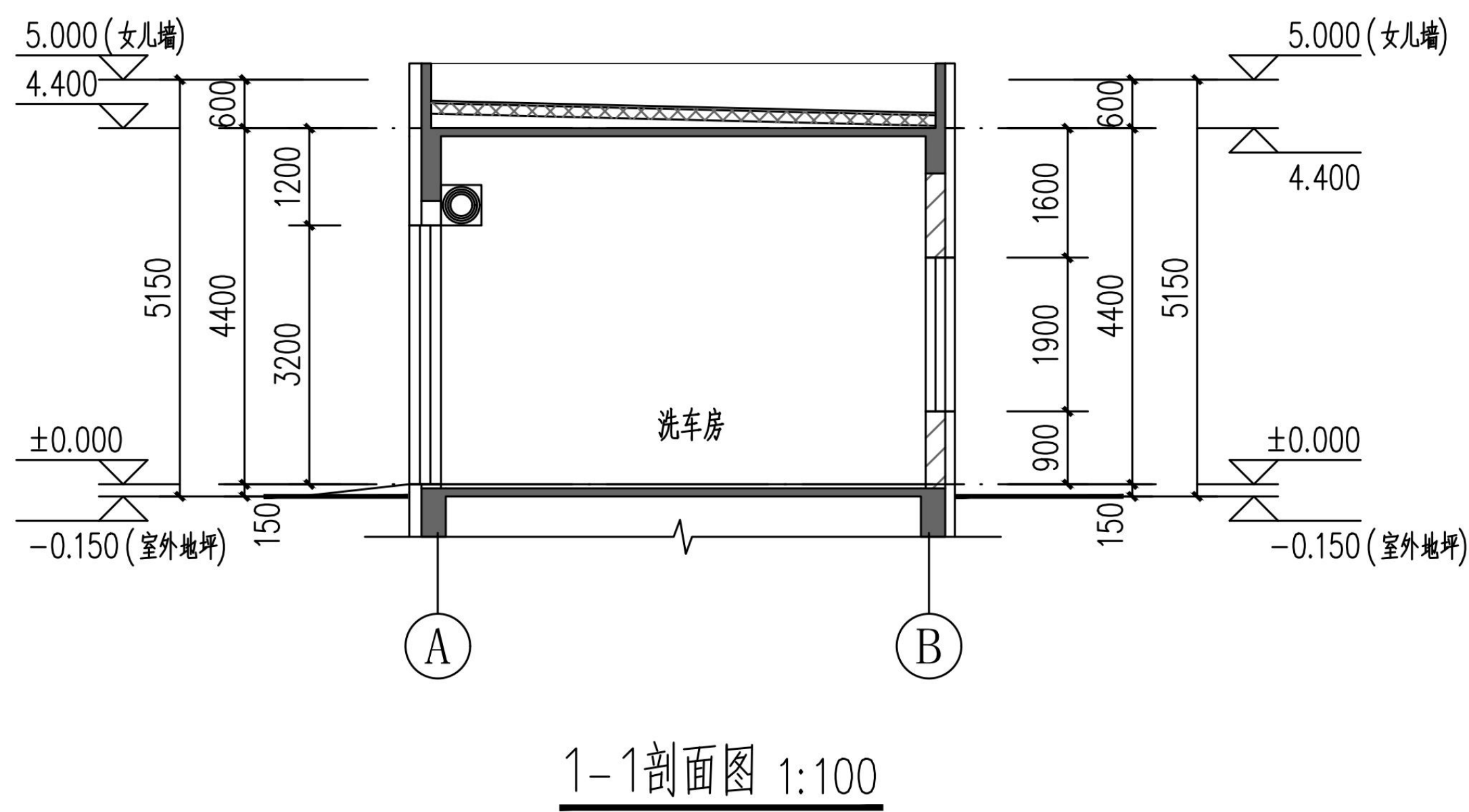
附房立面图2



附房立面图3

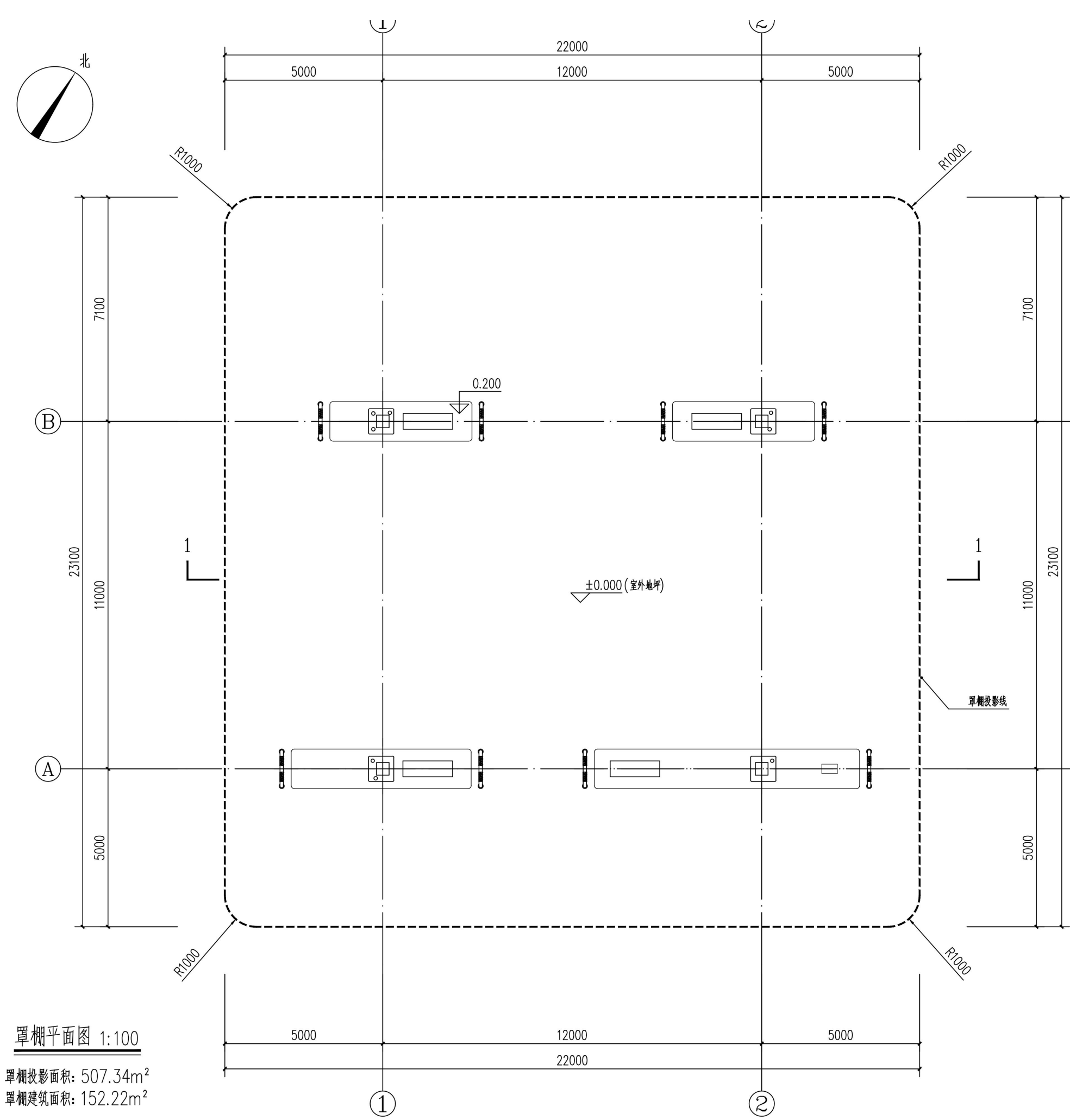


附房剖面图

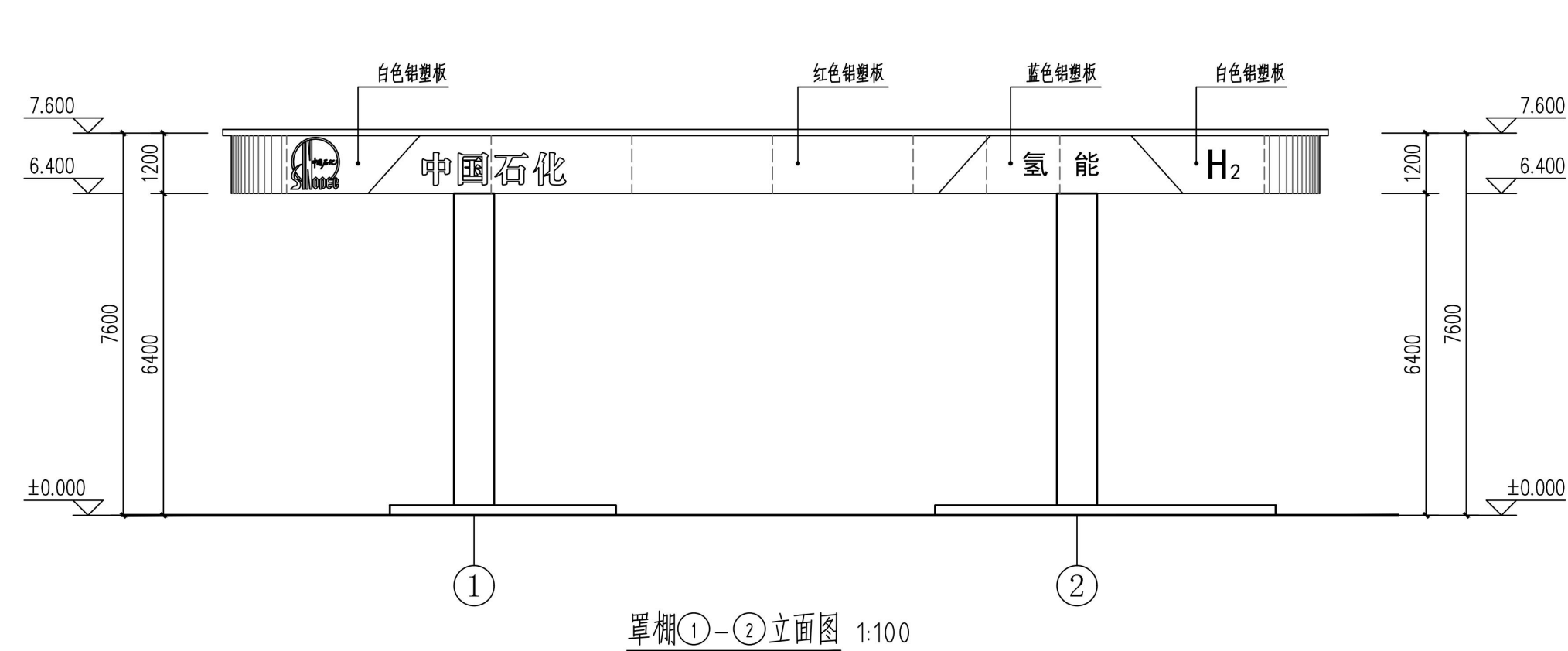


注：
1、总平面图中数据以最终审定数据为准；
2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准；
3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准；
4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容；
5、公示期为7个工作日（2026年5月7日至2026年5月14日）。公示期间对此方案有任何意见，与本方案有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话：0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。

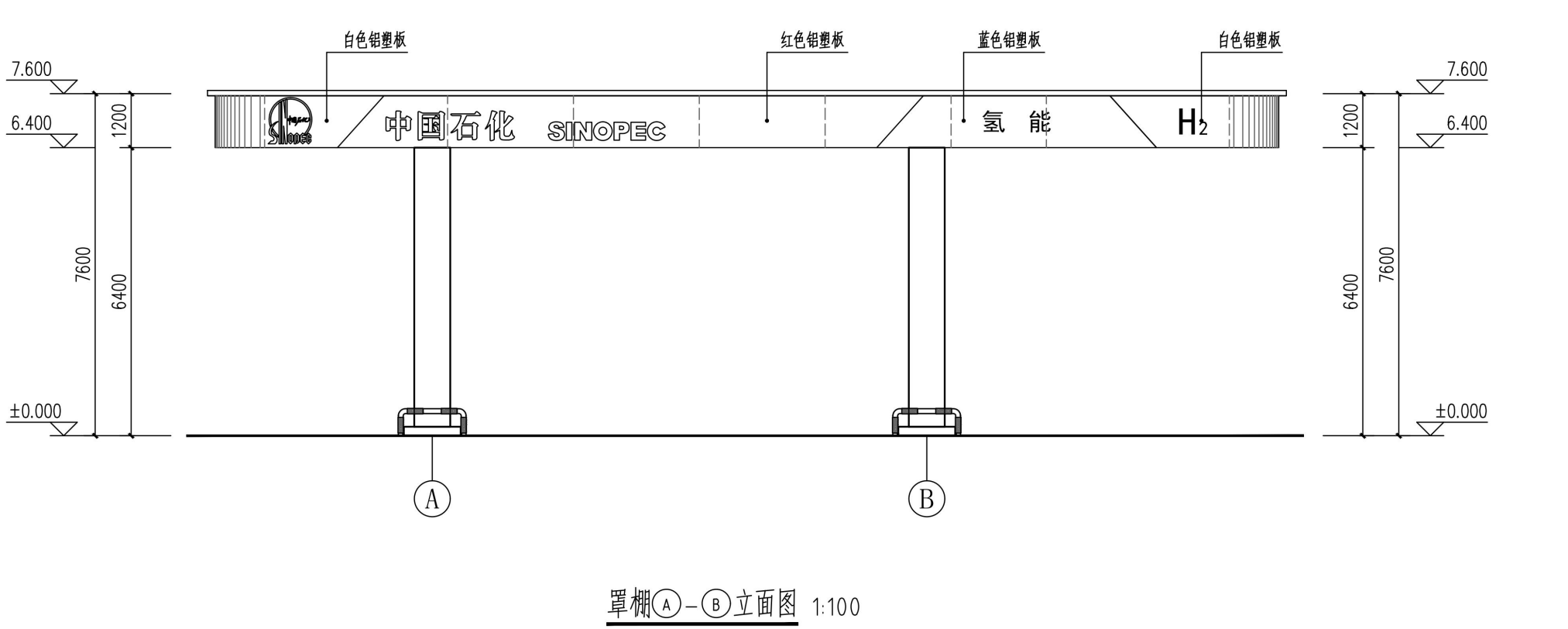
罩棚平面图



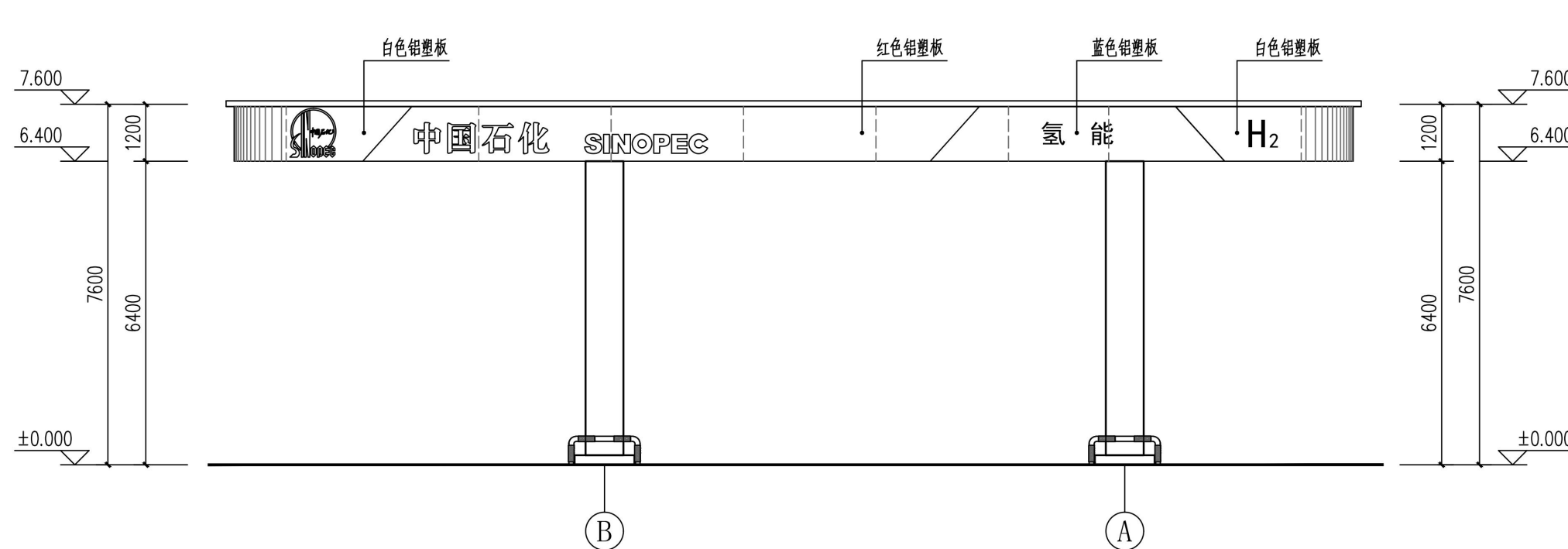
罩棚立面图1



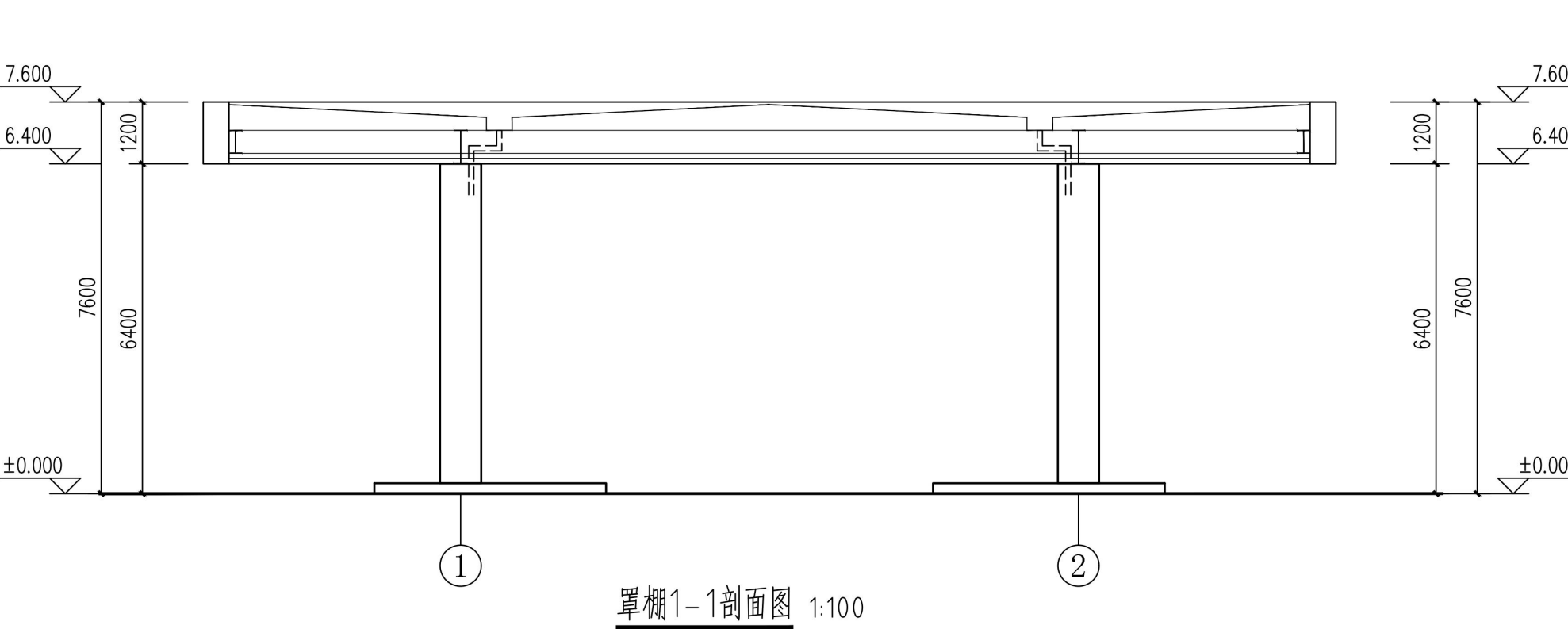
罩棚立面图2



罩棚立面图3



罩棚剖面图3



建设单位：中国石化销售股份有限公司新疆疆北石油分公司
设计单位：天津中德工程设计有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制
联系电话：0990-6234891