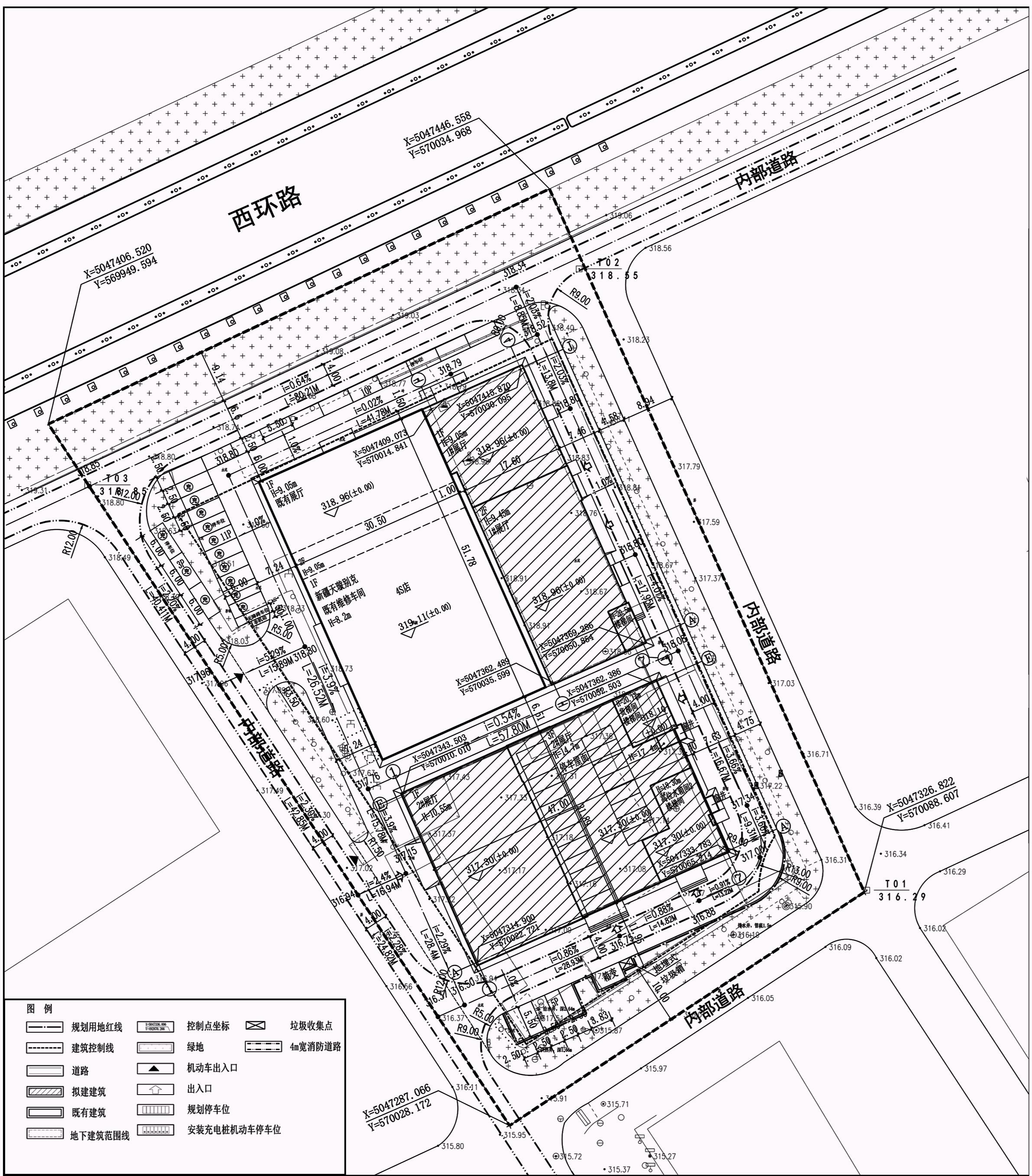


克拉玛依市建设项目规划批前公示牌

经济技术指标表				
序号	项目名称	单位	数值	规划条件
1	总用地面积	m²	11366.6	11366.6
2	总建筑面积	m²	7555.99	
其中	既有建筑	m²	1862.22	
	1#展厅	m²	1596.58	1、拟建部分为一期 2、主要功能：一层为展厅局部维修车间，二层为办公
其中	2#展厅	m²	4097.19	
	建筑基底面积	m²	4051.30	
其中	既有建筑	m²	1573.96	
	1#展厅	m²	962.71	1、拟建部分为一期 2、主要功能：一层为展厅局部维修车间，一层为办公
其中	2#展厅	m²	1514.63	
4	建筑密度	%	36	建筑密度≤45%
5	计容面积	m²	8555.62	
其中	既有建筑	m²	2429.57	
	1#展厅	m²	1914.69	
其中	2#展厅	m²	4211.36	
6	容积率		0.75	容积率≤1.0
7	绿地面积	m²	2072.25	
8	绿地率	%	18.24	绿地率≥20%
9	停车位	个	49	绿地系指：外算面积≥199.07m² 含1个地上无障碍停车位

建（构）筑物一览表									
序号	建筑物名称	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	层数	结构形式	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	备注
1	既有建筑	1573.96	1862.22	地上三层 地下二层	框架-剪力墙	1862.22		2429.57	地上三层 高度4.9米
2	1#展厅	962.71	1596.58	地上三层 地下二层	框架-剪力墙	1596.58		1914.69	地上三层 高度4.9米 高度4.9米
3	2#展厅	1508.13	4097.19	地上三层 地下三层	框架	3607.43	489.76	4211.36	地上三层 高度4.9米 高度4.9米
合计		4051.30	7555.99			7066.23		8555.62	



总平面布置图

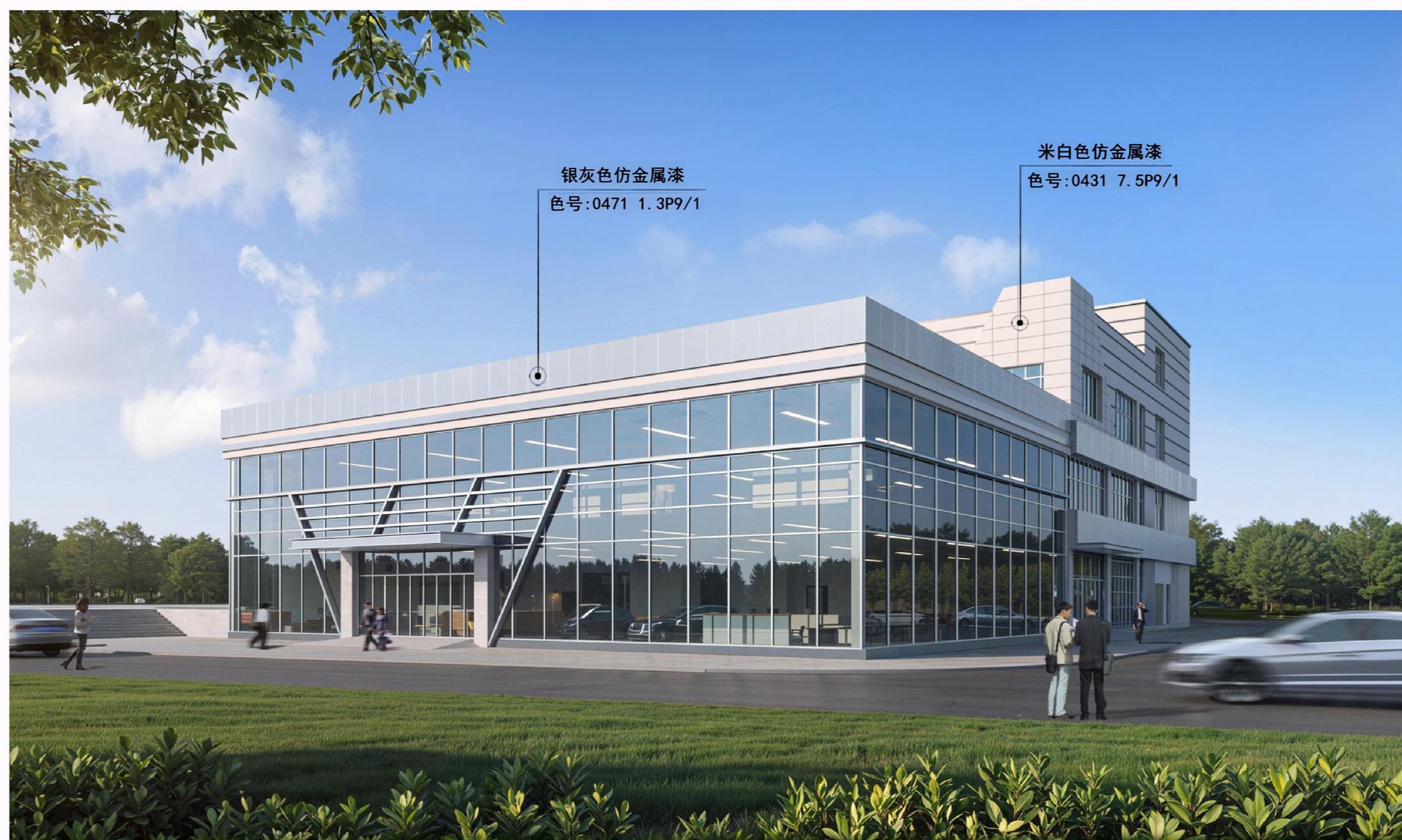
鸟瞰图



1#、2#展厅东南角透视图



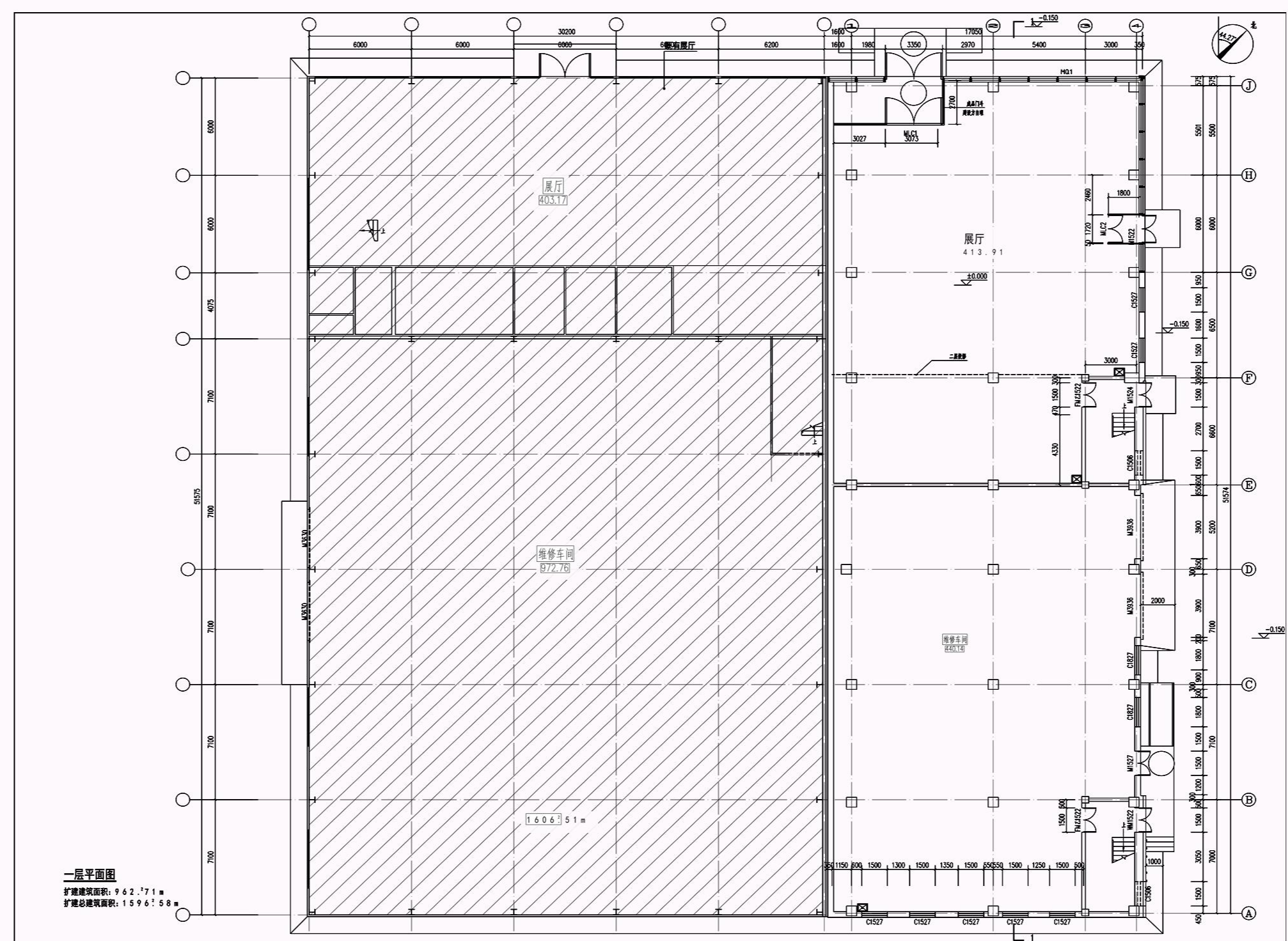
2#展厅西南角透视图



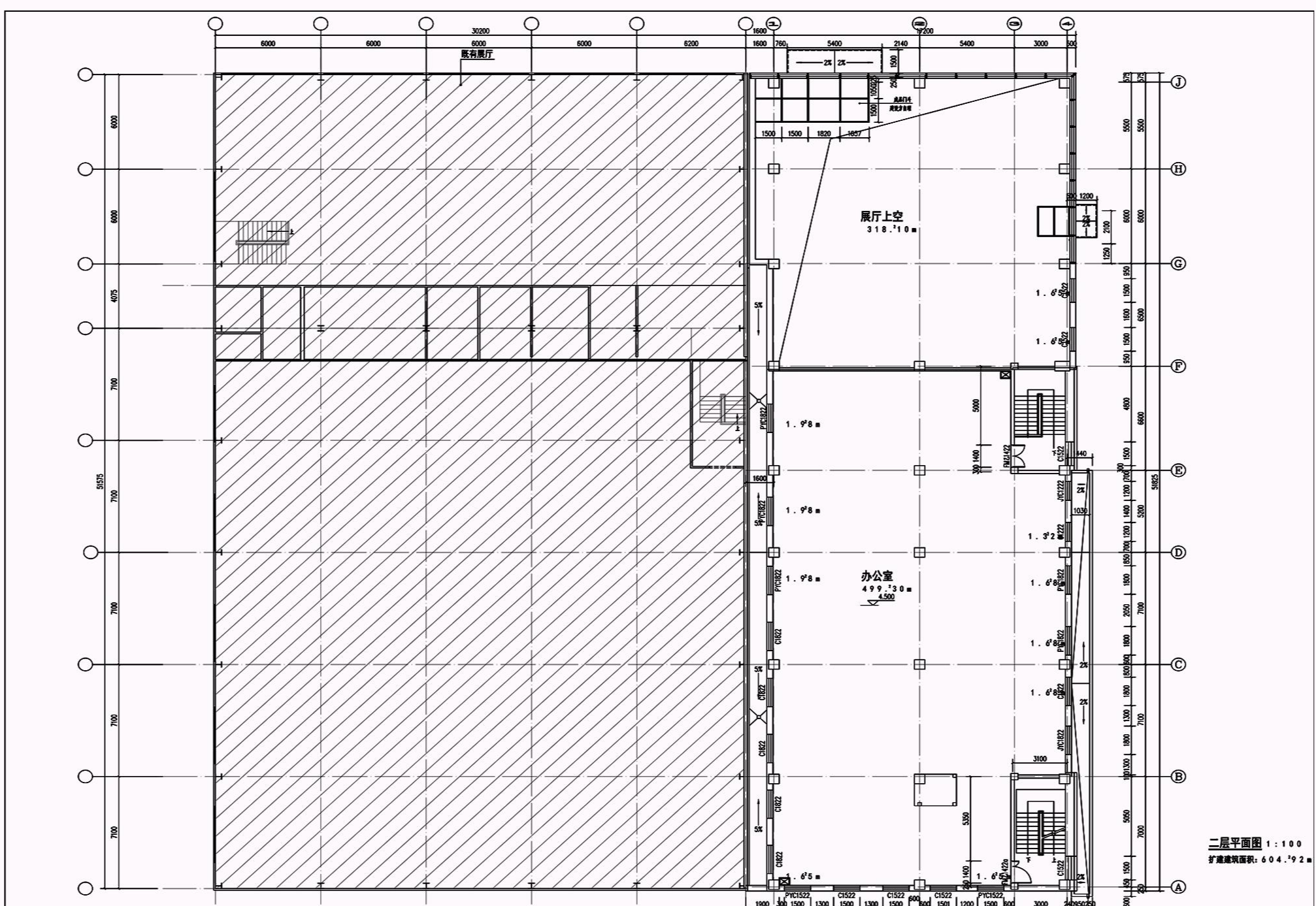
1#展厅西北角透视图



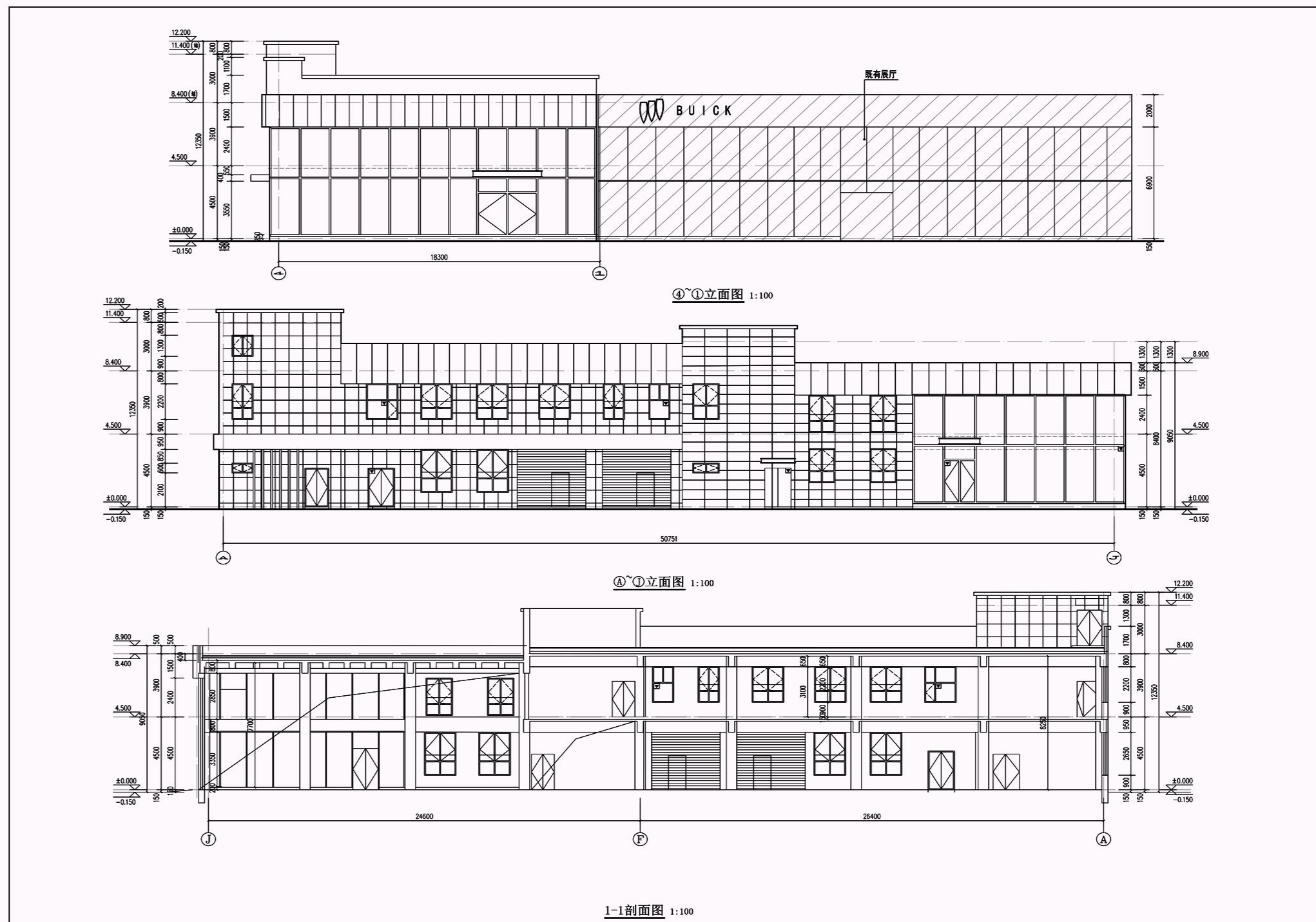
1#展厅一层平面图



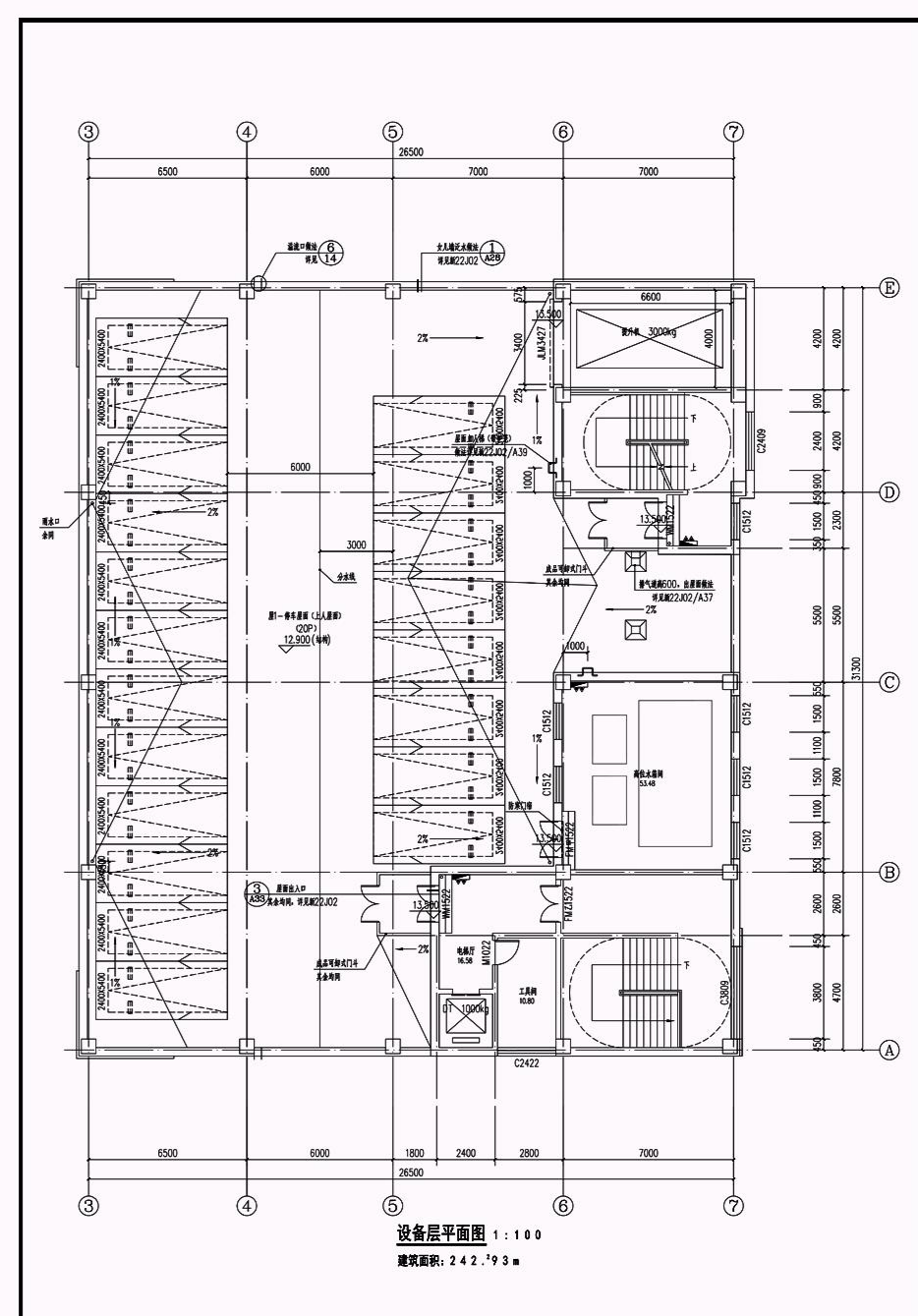
1#展厅二层平面图



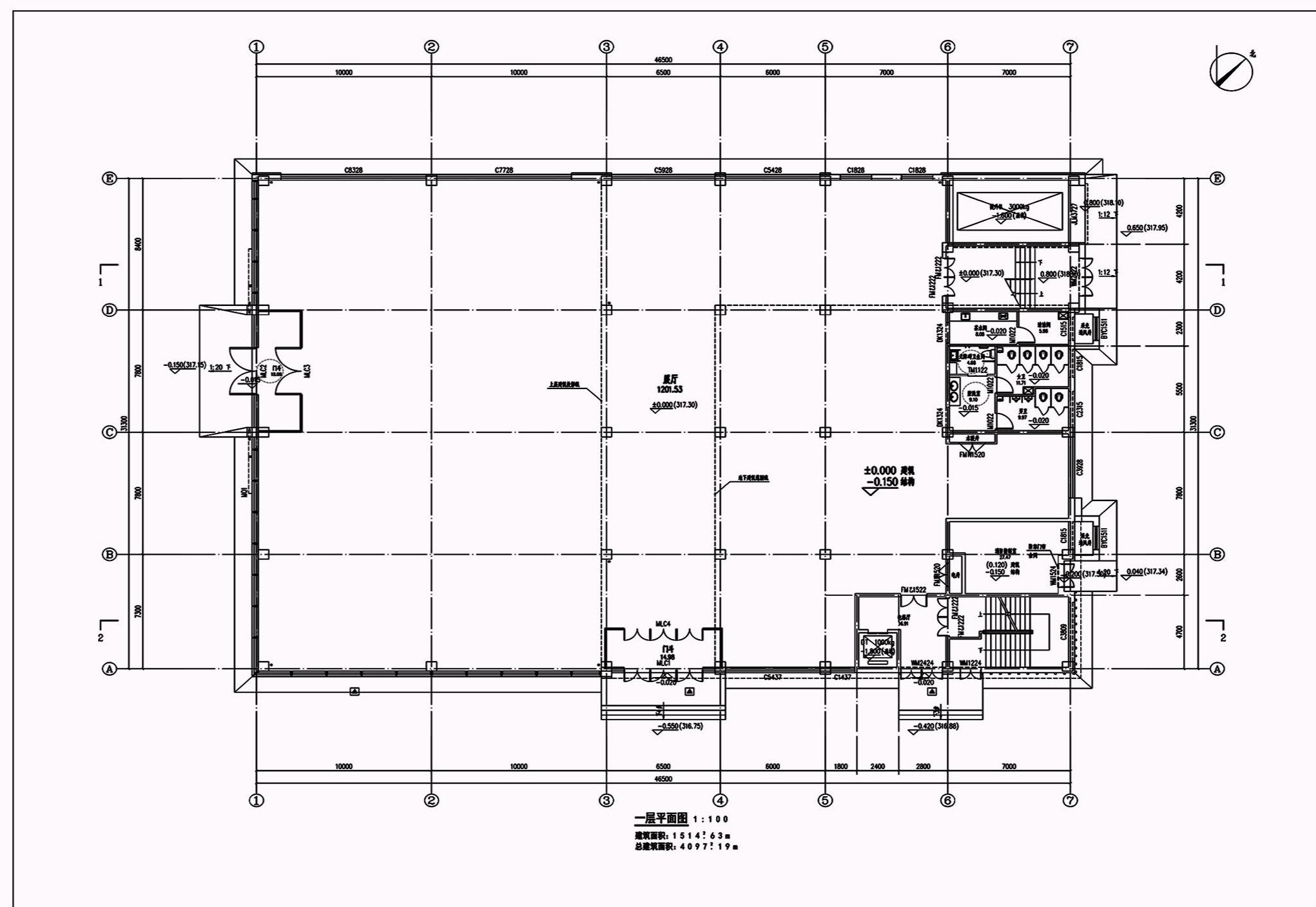
1#展厅立面、剖面图



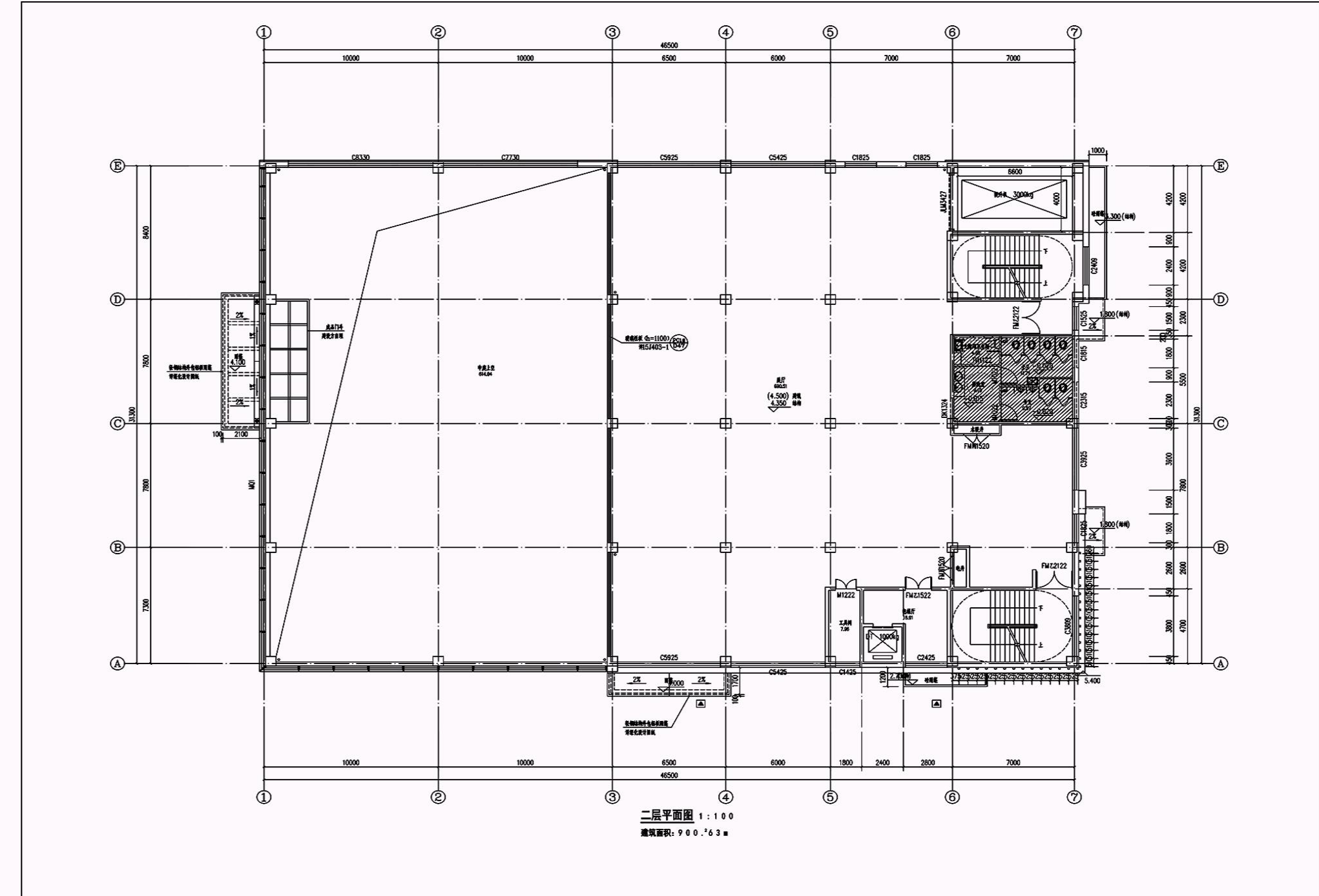
2#展厅屋顶平面图



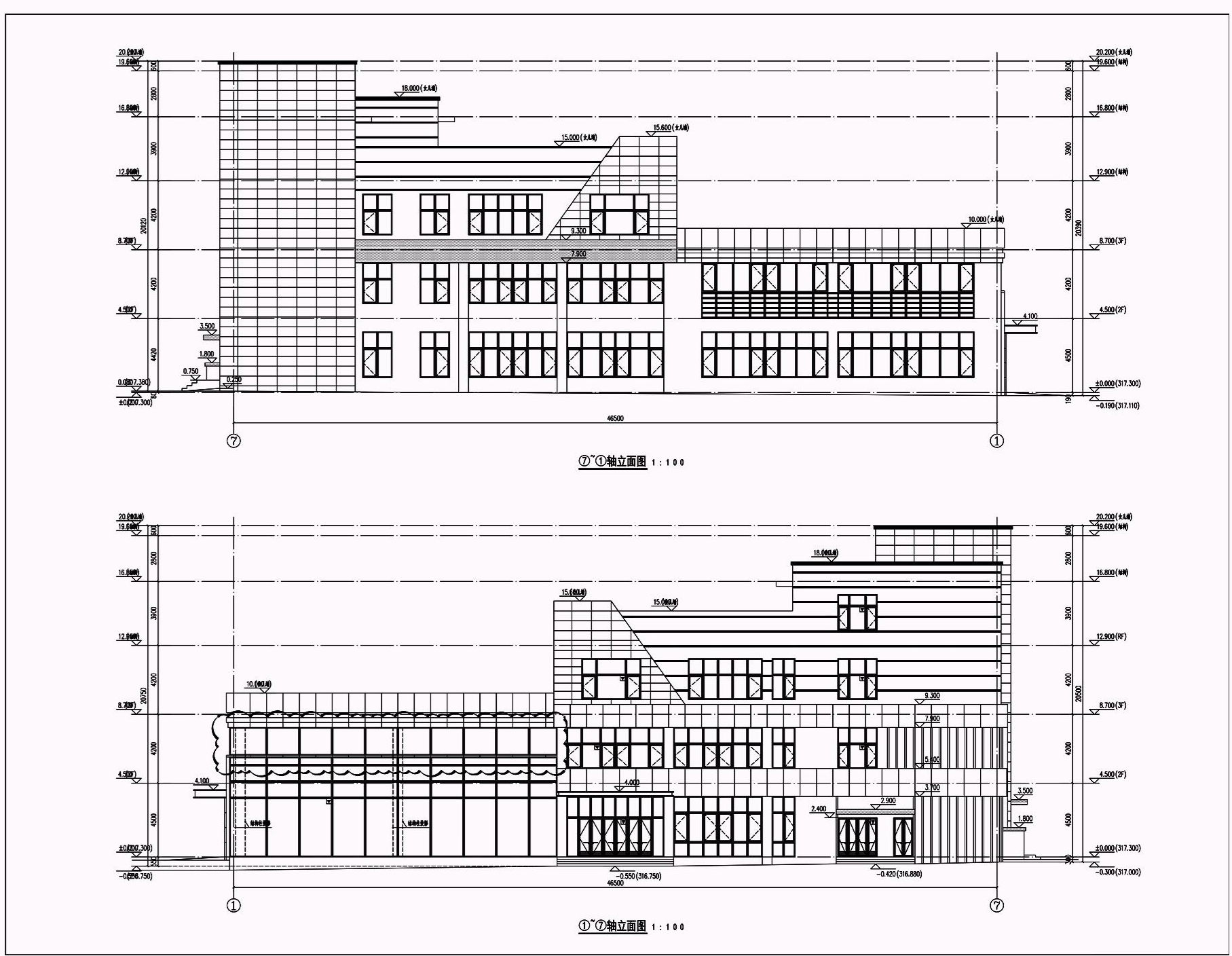
2#展厅一层平面图



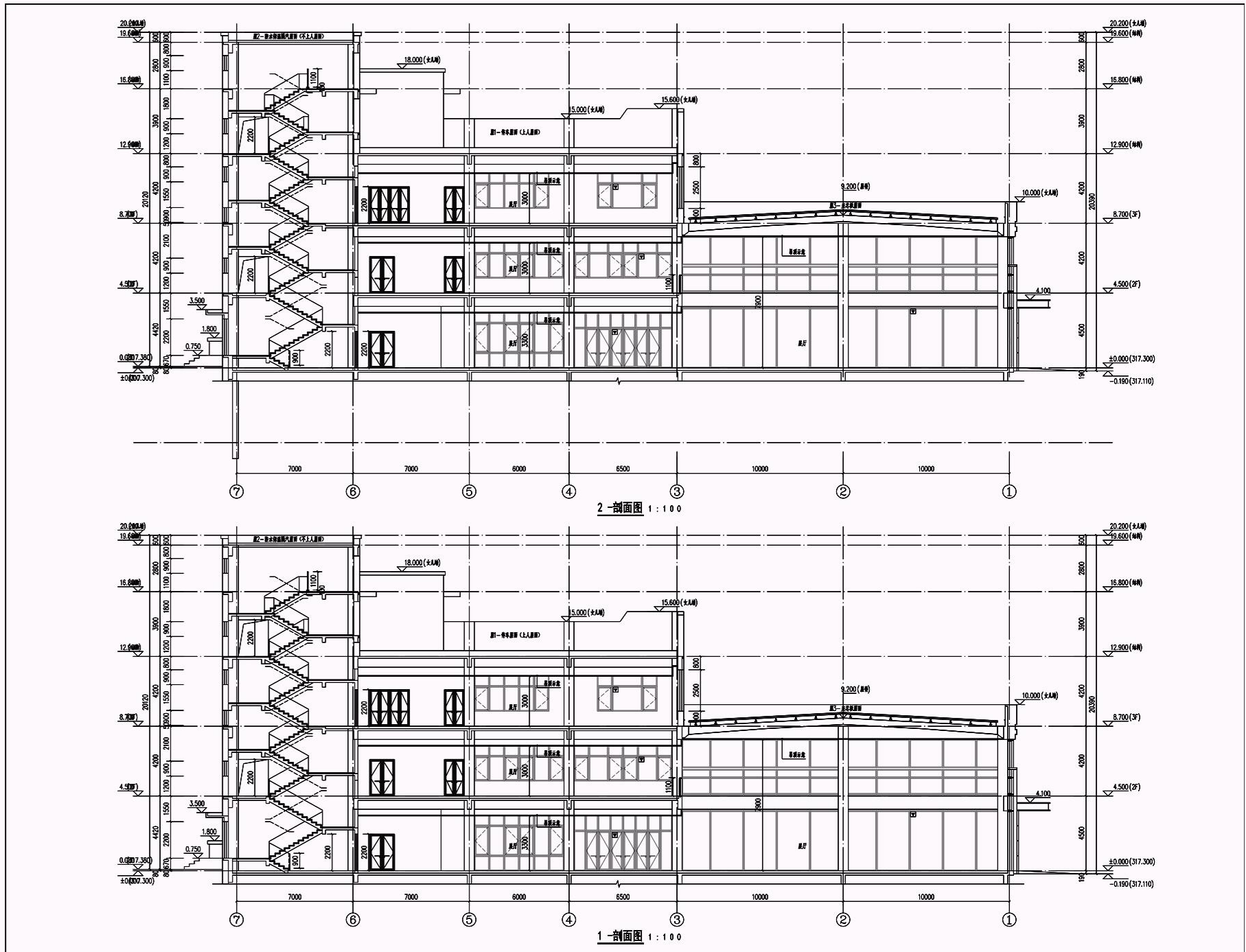
2#展厅二层平面图



2#展厅立面图



2#展厅剖面图



注:1、总平面图中数据以最终审定数据为准;2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准;3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准;4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的,不得擅自改变审定内容;5、公示期限为7个工作日(2026年6月1日-2026年6月9日)。公示期间对此方案有任何意见,与本方案有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话:0990-6234891,依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。

建设单位: 新疆天璇汽车销售服务有限公司

设计单位: 中兴胜工程设计有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话: 0990-6234891