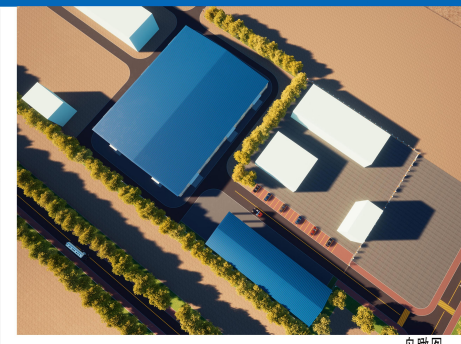
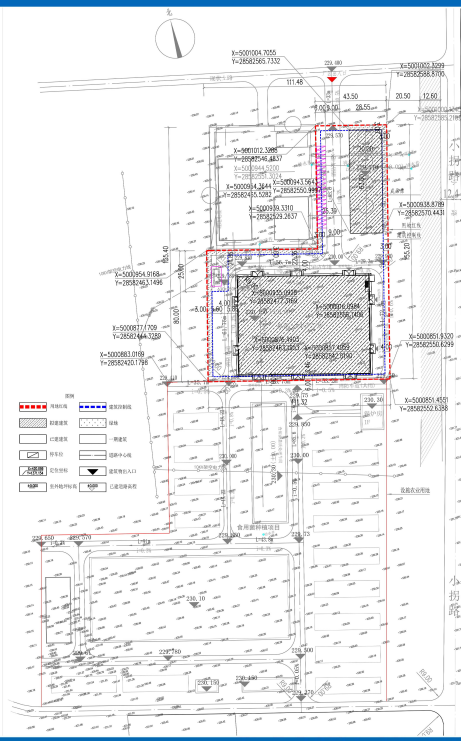


克拉玛依市建设项目规划批前公示牌

年处理5万吨棉籽加工厂房建设项目



鸟瞰图

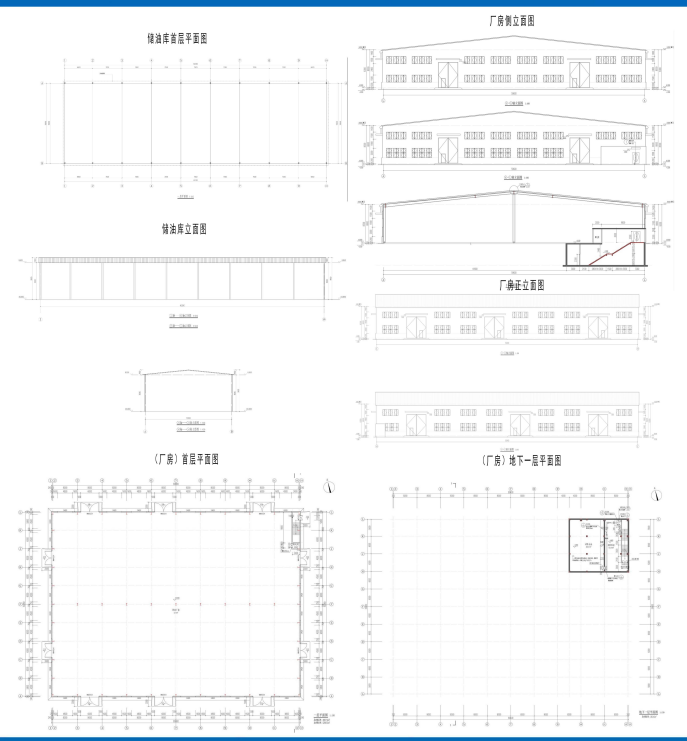
建筑物指标一览表									
序号	名称	层数	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	计容面积 (m²)	结构形式	备注
1	新建生产厂房	1	8	4887.93	4887.93	382.43	5269.93	轻钢结构	地下埋深为: 3.61m
2	储油库	1	8	1240	1240	0	1240	轻钢结构	
合计			16	6127.93	6127.93	382.43	6510.36		

工程概况:
本项目位于新疆克拉玛依市小拐乡, 用地面积为12161.86m²。地块为规整的L形, 东西向宽约111.32m, 南北长约115.16m。拟建生产厂房1栋 (建筑面积: 5269.93m², 其中地上建筑面积: 4887.93m², 地下建筑面积: 382.43m²), 地上一层, 地下一层, 建筑高度8.0m; 结构形式: 门式钢架。储油库1栋 (建筑面积: 1240m²), 地上一层, 建筑高度8.0m; 结构形式: 门式钢架。

- 注:**
- 1、总平面图中数据以最终审定数据为准;
 - 2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准;
 - 3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准;
 - 4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的, 不得擅自改变审定内容;
 - 5、公示期为7个工作日 (2026年6月18日-2026年6月29日), 公示期间对此方案有任何意见, 与本方案利害关系公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话: 0990-6234891。依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。



经济技术指标一览表				
序号	名称	单位	规划条件	数值
1	规划用地面积	m²	12161.86	12161.86
2	总建筑面积	m²	6529.93	6529.93
3	建筑计容面积	m²	6529.93	6529.93
4	容积率		≥1.0	1.01
5	建筑占地面积	m²		6127.93
6	建筑系数	%	≥40	53.69
7	停车位	辆	20	20
8	绿化面积	m²		721.23
9	绿化率	%	≤20%	5.9
10	建筑高度	m	≤18	8.0
11	行政办公及生活服务设施用地占比	%	≤7%	0.0
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	≤15%	0.0



建设单位: 克拉玛依市西域沃野生物科技有限公司
设计单位: 中水华创国际工程设计顾问有限公司克拉玛依分公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制
联系电话: 0990-6234891