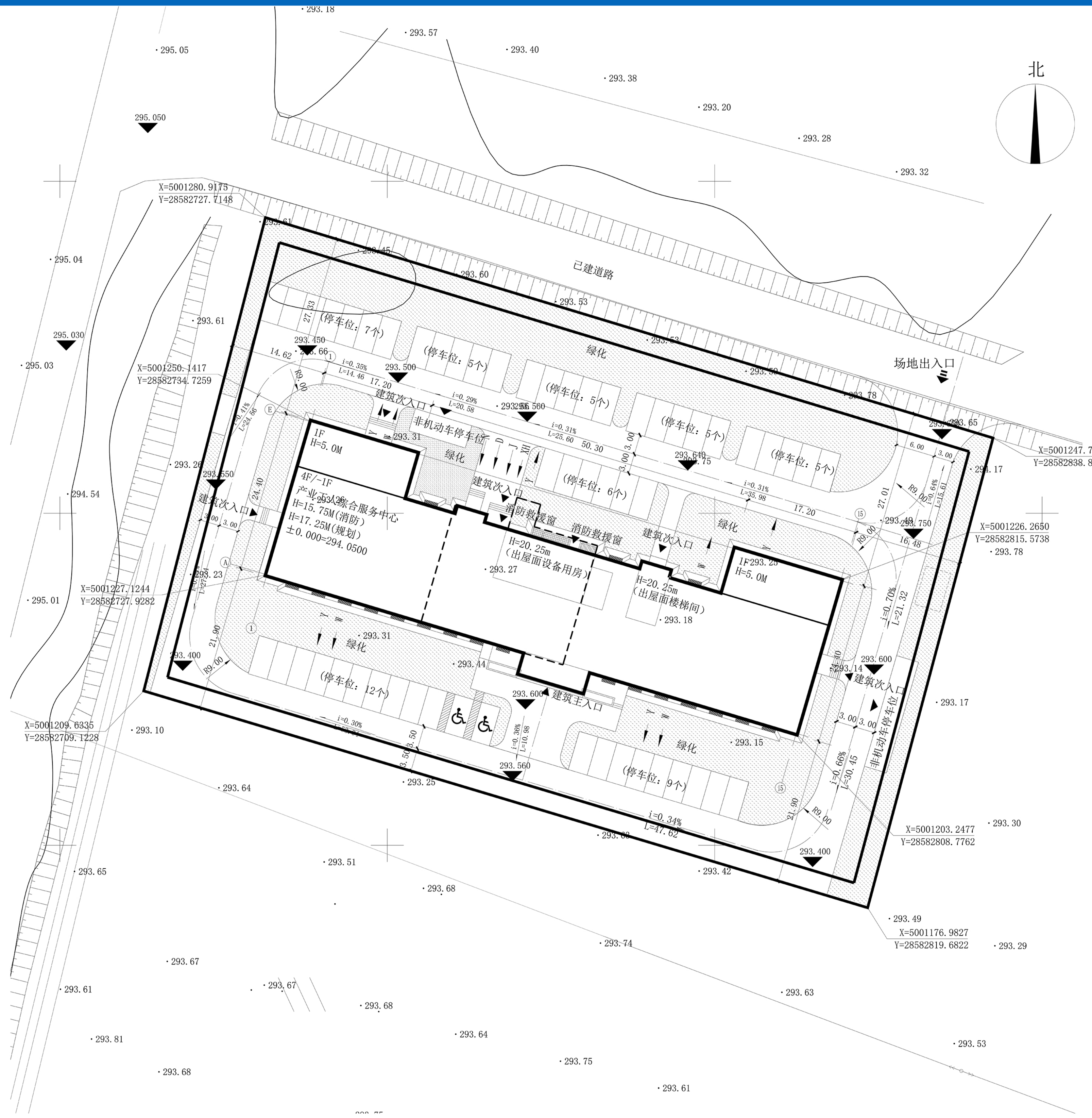
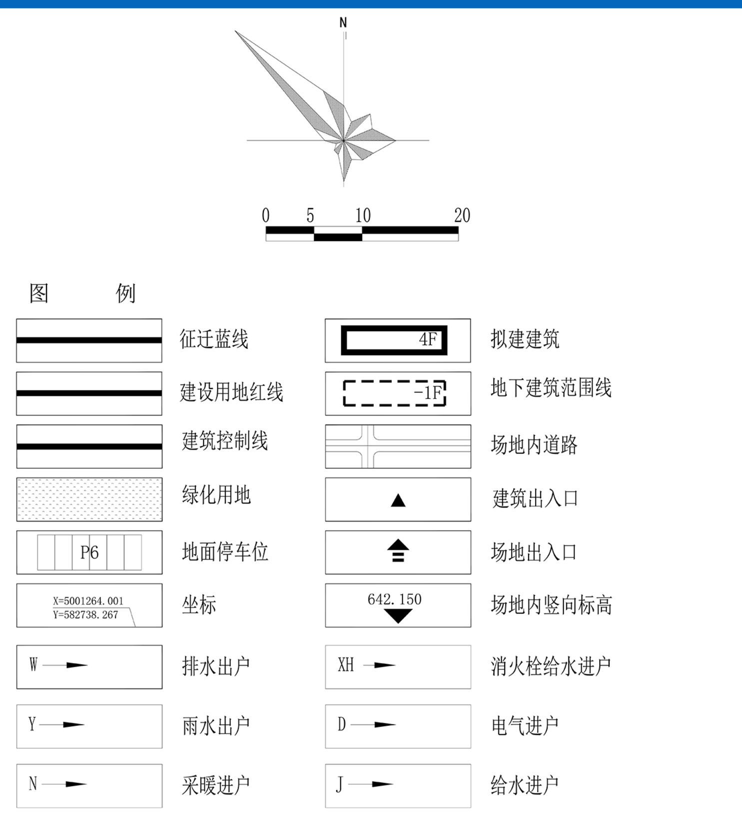
克拉玛依市建设项目规划批前公示牌

克拉玛依市克拉玛依区小拐产业工人保障性住房建设项目（一期）





附表一

建（构）筑物一览表

编号	建筑名称	结构样式	层数（m）	建筑高度（m）	使用性质	基底面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	备注
1	保障性住房	框架结构	地上4层、地下一层	15.75	服务中心	1757.13	6325.11	429.81	6325.11	

附表二

主要技术经济指标一览表

编号	项目		单位	规划条件	数量	备注
1	规划总用地面积		㎡	8490.76	8490.76	
2	总建筑面积		㎡		6754.92	
	其中	地上建筑面积	㎡		6325.11	
		地下建筑面积	㎡		429.81	
3	地上总建筑面积		㎡		6325.11	
4	计算容积率总建筑面积		㎡		6325.11	
5	容积率			≤1.5	0.74	
6	建筑物占地面积		㎡		1757.13	
7	建筑密度		%	≤40%	20.69	
8	绿地面积		㎡		2808.62	
9	绿地率		%		33.08	
10	停车位		个	不少于8车位/千平方米	54	(其中无障碍车位2个)

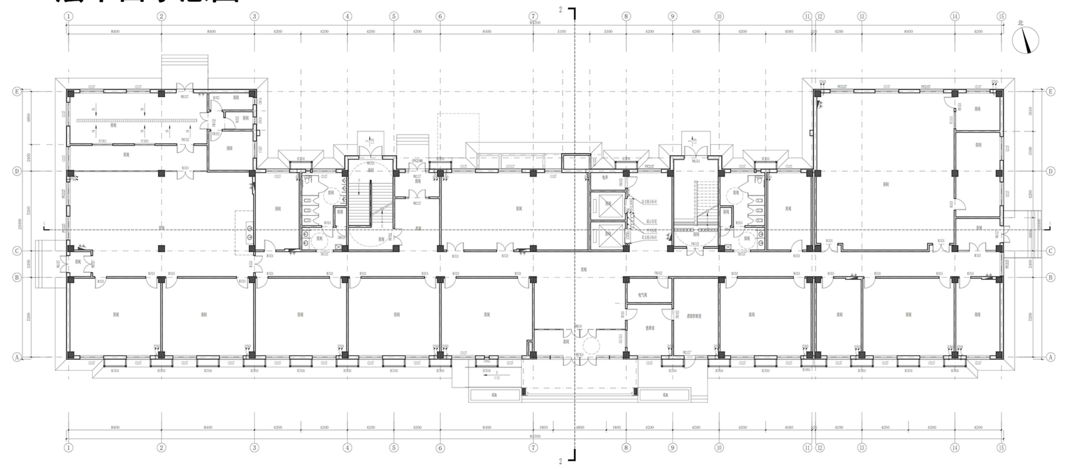
鸟瞰效果示意图

东北面效果示意图

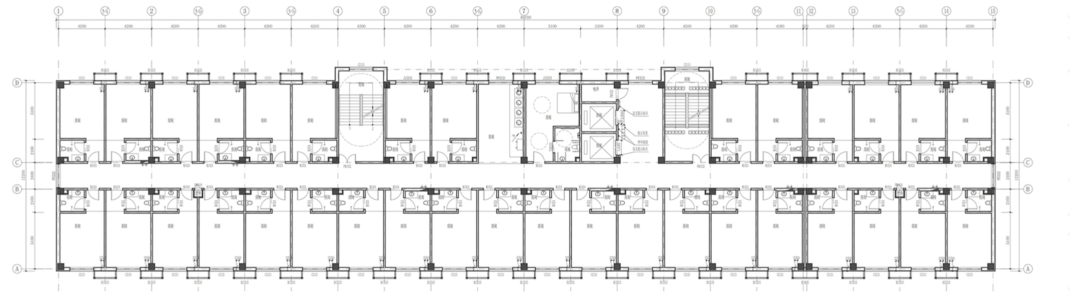
西南面效果示意图

立面示意图

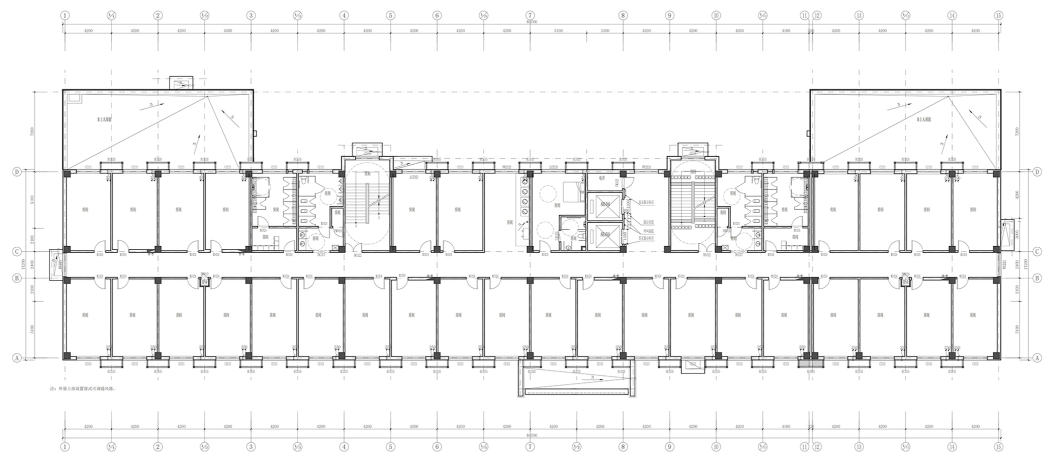
一层平面示意图



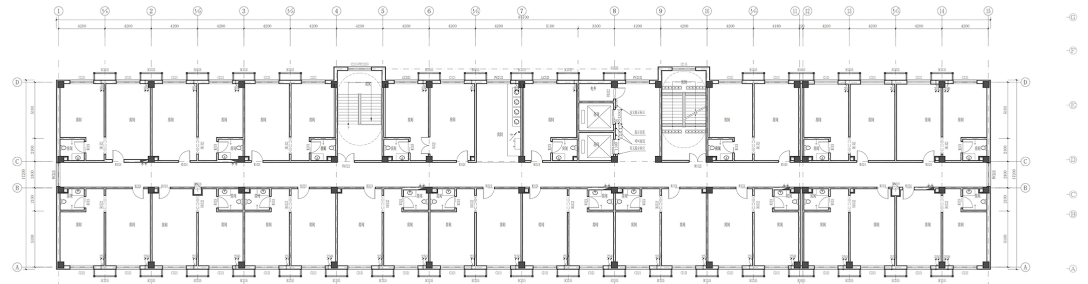
三层平面示意图



二层平面示意图

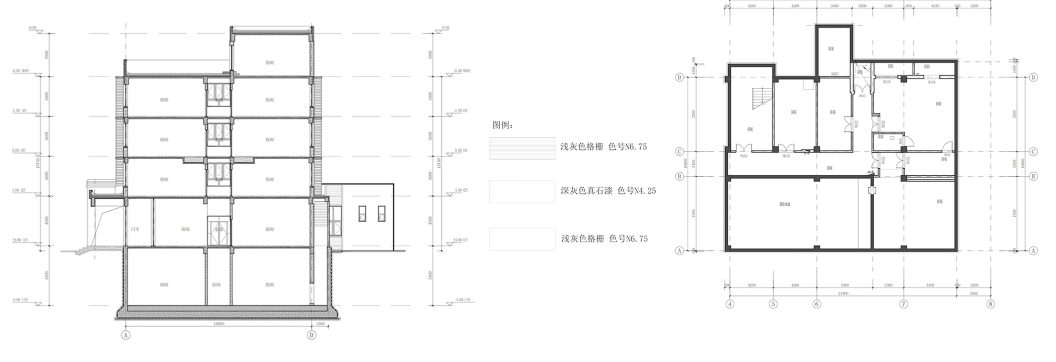


四层平面示意图

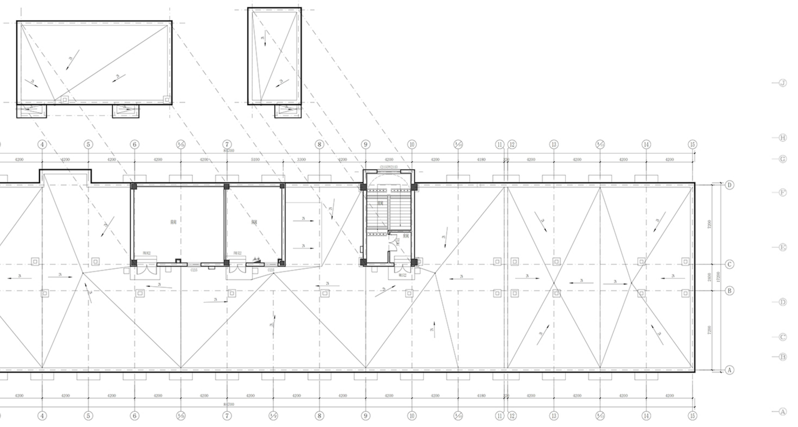


剖面示意图

地下室平面示意图



屋顶平面示意图



项目概况：

本项目位于克拉玛依区小拐乡政府以北约900米，小拐路东侧。项目规划总用地面积:8490.76㎡，拟建1栋产业工人员综合服务中心。综合服务中心:总建筑面积6754.92㎡，建筑高度15.75m，地上四层，地下一层，地上建筑面积6325.11㎡，地下建筑面积429.81㎡。

注：1、总平面图中数据以最终审定数据为准；2、规划方案中的功能、尺寸、数据以最终审定的施工图为准；3、外立面效果图中的色彩搭配以现场样板实际审定为准；4、未按法律法规规定的要求申请工程建设项目变更手续的，不得擅自改变审定内容；5、公示期为7个工作日(2026年10月8日-2026年10月15日)，公示期间对此方案有任何意见，与本方案有利害关系的公民、法人及其他组织请署名以书面形式申报。联系电话:0990-6234891，依法行使陈述、申辩及申请听证等权力。逾期视为无异议。

建设单位：克拉玛依市克拉玛依区小拐乡人民政府

设计单位：新疆建筑设计研究院股份有限公司

克拉玛依市自然资源局克拉玛依区分局监制

联系电话：0990-6234891